



Copia

COMUNE DI ROCCA IMPERIALE

PROVINCIA DI COSENZA

SETTORE URBANISTICO

DETERMINA: N. 427 DEL REG. SETTORE N. 1242 DEL REG.GENERALE DATA: 17/12/2019	OGGETTO: Determinazione a contrarre. Indizione di gara per l'affidamento della Gestione, manutenzione e Custodia del Centro Sportivo Polivalente Comunale e pertinenze annesse in Contrada Arena. CIG: Z462B3F48C
--	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che il Comune di Rocca Imperiale è proprietario di un Centro Sportivo, sito in C.da Arena, comprendente: un campo un campo polivalente Tennis/Pallavolo/Pallacanestro/calcio a 5, un campo da bocce, spogliatoi, locali di servizio, aree e pertinenze varie connesse;
- che con Determinazione n. 279 del Reg. Generale del 15/03/2019 è stato affidato il servizio di Apertura/Chiusura del centro sportivo polifunzionale alla IMPERIAL FEDERICIANA COOPERATIVA SOCIALE A.R.L di Rocca Imperiale;
- che con Determinazione n. 1156 del Reg. Generale del 26/11/2019 la cooperativa sopra menzionata è stata autorizzata allo svolgimento dei servizi in oggetto per un'altra mensilità e perciò fino al 31.11.2019;

CONSIDERATO:

- che l'Amministrazione, nel quadro di una politica attenta alle esigenze dei giovani, ritiene che l'offerta di opportunità per lo svolgimento di attività sportive possa favorirne la formazione e la crescita sia sul piano personale che sociale;
- che la vigente legislazione non consente l'assunzione di personale da preporre alla cura e gestione del centro sportivo, né tanto meno a ciò si può provvedere con personale già dipendente del Comune;
- che è negli intendimenti dell'Amministrazione provvedere anche in futuro ad affidare a terzi la gestione, la manutenzione e la custodia del centro sportivo polivalente;

DATO ATTO che con deliberazione di G.M. n. 124 del 12.12.2019 la Giunta ha individuato i contenuti e i criteri generali in base ai quali procedere, mediante gara pubblica ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'individuazione della Società/Associazione alla quale affidare la **“Gestione, manutenzione e Custodia” del Centro Sportivo Polivalente Comunale e pertinenze annesse** ;

RILEVATO che l'ANAC, con Delibera n. 1300 del 14 dicembre 2016 qualifica:

- a) la gestione di impianti sportivi con rilevanza economica, quale “concessione di servizi” ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vv) del Codice, deve essere affidata nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 164 e seguenti del Codice stesso, con applicazione delle parti I e II del Codice stesso (per quanto compatibili);

b) la gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica, sottratta alla disciplina delle concessioni di servizi (art. 164, comma 3), deve essere ricondotta nella categoria degli "appalti di servizi", da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal Codice per gli appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI, sez. IV;

ACCERTATO che nel caso de quo si deve intendere il regime applicabile di servizi poiché l'oggetto dell'affidamento è la gestione del centro sportivo quale servizio reso senza remunerazione e ciò in relazione al parere ANAC delibera n° 1300 del 14.12.2016, in cui si specifica e resta ferma la disciplina di cui all'articolo 36 del D.Lgs. 50/2016 per gli affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria;

RAVVISATA pertanto, la necessità e l'urgenza di avviare la procedura di gara per l'affidamento della "**Gestione, manutenzione e Custodia del Centro Sportivo Polivalente Comunale e pertinenze annesse in Contrada Arena**" e quindi stabilire le modalità di scelta del contraente, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO che per la procedura in questione occorre rispettare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e pubblicità;

RITENUTO, pertanto, di provvedere all'affidamento in parola mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

ATTESO che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, stabilisce che prima, dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici adottino specifico procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO quindi:

- che l'oggetto del presente provvedimento sono costituiti dall'affidamento della "**Gestione, manutenzione e Custodia del Centro Sportivo Polivalente Comunale e pertinenze annesse in Contrada Arena**"
- la finalità è garantire il più ampio uso del centro sportivo per favorire e promuovere l'attività sportiva;
- che il contenuto della prestazione richiesta e gli altri elementi di individuazione degli obblighi contrattuali sono indicati nel Capitolato Speciale di Appalto;
- che si procederà alla scelta del contraente mediante procedura aperta ai sensi degli art. 60 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del sopracitato decreto, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i metodi ed i pesi riportati negli atti di gara (Bando/Disciplinare) allegati;
- che la procedura di scelta del contraente sarà effettuata mediante piattaforma telematica;
- che si procederà all'aggiudicazione nel caso pervenga una sola offerta, purché valida e giudicata congrua;
- che il contratto che avrà per oggetto tale affidamento sarà stipulato mediante scrittura privata;

PRESO ATTO che questo Ufficio ha predisposto il Capitolato Speciale d'Appalto nonché il Bando/Disciplinare di gara con relativi allegati inerenti l'affidamento di cui all'oggetto che materialmente allegati alla presente determinazione, ne fanno parte integrante e sostanziale;

RITENUTO dover approvare i documenti sopra specificati che costituiranno la documentazione di gara;

DATO ATTO:

- il contratto di affidamento dei servizi in oggetto avrà una durata di anni 2 (due) dalla data di stipula, rinnovabili una sola volta, per ulteriori 2 anni, con espresso provvedimento dell'Amministrazione Comunale;
- che l'importo a base di gara è di **€. 100,00** annui oltre IVA, se dovuta, nella misura di legge;
- che sul canone annuo sopra detto i concorrenti in sede di gara dovranno praticare il rialzo all'interno dell'offerta economica;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luigi Cesare Maria MILILLO;

VISTO il decreto sindacale Prot. n. 10861 del 07.11.2019, con il quale si è proceduto alla nomina del sottoscritto quale Responsabile dei Settori "Lavori Pubblici" ed "Urbanistica" nonché di responsabile dei procedimenti e conferiti i poteri di assumere gli atti di gestione ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il DPR 207/2010, nella parte ancora applicabile;

VISTO il D.Lvo n. 267/2000;

RITENUTA la competenza ai sensi degli articoli 107 e 192 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **DI ASSUMERE** ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, determinazione a contrattare per l'affidamento della **"Gestione, manutenzione e Custodia del Centro Sportivo Polivalente Comunale e pertinenze annesse in Contrada Arena"** precisando:
 - che oggetto e finalità del presente provvedimento sono costituiti dall'affidamento che l'oggetto del presente provvedimento sono costituiti dall'affidamento della **"Gestione, manutenzione e Custodia del Centro Sportivo Polivalente Comunale e pertinenze annesse in Contrada Arena"**
 - la finalità è garantire il più ampio uso del centro sportivo per favorire e promuovere l'attività sportiva;
 - che il contenuto della prestazione richiesta e gli altri elementi di individuazione degli obblighi contrattuali sono indicati nel Capitolato Speciale di Appalto;
 - che si procederà alla scelta del contraente mediante procedura aperta ai sensi degli art. 60 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del sopracitato decreto, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i metodi ed i pesi riportati negli atti di gara (Bando/Disciplinare) allegati;
 - la procedura di scelta del contraente sarà effettuata mediante piattaforma telematica;
 - che si procederà all'aggiudicazione nel caso pervenga una sola offerta, purché valida e giudicata congrua;
 - che il contratto che avrà per oggetto tale affidamento sarà stipulato mediante scrittura privata;
2. **DI APPROVARE** il Capitolato Speciale d'Appalto, il Bando/Disciplinare di gara con relativi allegati che materialmente allegati alla presente determinazione ne fanno parte integrante e sostanziale;
3. **DI AVVIARE**, tramite la piattaforma telematica, il procedimento di gara per l'affidamento del contratto le cui caratteristiche essenziali sono compiutamente descritte nel Capitolato speciale d'appalto, Bando di gara, Disciplinare di gara;
4. **DATO ATTO:**
 - il contratto di affidamento dei servizi in oggetto avrà una durata di anni 2 (due) dalla

data di stipula, rinnovabili una sola volta, per ulteriori 2 anni, con espresso provvedimento dell'Amministrazione Comunale;

- che l'importo a base di gara è di **€. 100,00** annui oltre IVA, se dovuta, nella misura di legge;
- che sul canone annuo sopra detto i concorrenti in sede di gara dovranno praticare il rialzo all'interno dell'offerta economica;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luigi Cesare Maria MILILLO;

5. **DI PRECISARE** che la presente gara è contraddistinta dal seguente codice: CIG: Z462B3F48C;

6. **DI DARE ATTO**, altresì, che:

- ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 – introdotto dall'art.3, c.1, lett.d), D.L. n.174/2012, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile - con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia formale parere favorevole di regolarità tecnica;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura in parola anche in presenza di una sola offerta valida e giudicata congrua;
- è facoltà dell'Amministrazione di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto degli offerenti;

7. **DI STABILIRE** che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio online, nonché nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente del sito web istituzionale, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

8. **DI TRASMETTERE** il presente atto all'Ufficio di Segreteria ed al Sindaco per opportuna conoscenza nonché al Responsabile dell'Albo Pretorio del Comune per la relativa pubblicazione;

9. Avverso la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D. Lgs. 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Calabria o, qualora ricorra il caso, proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Il Responsabile del Settore

F.to: **Arch. Luigi Cesare Maria MILILLO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Impegno n. _____ registrato alla voce _____ cod. _____ macroag. _____
(Ex cap. _____);

Visto del servizio finanziario ai sensi del comma 7, art. 183 del D. L.vo 18-08-2000, n. 267.

Rocca Imperiale, lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Rag Romano LUNGARETTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto del servizio finanziario ai sensi del comma 4, art. 184 del D. L.vo 18-08-2000, n. 267.

Impegno n. _____ registrato alla voce _____ cod. _____ macroag. _____
(Ex cap. _____);

Rocca Imperiale, lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Rag Romano LUNGARETTI

In esecuzione della presente determina è stato emesso mandato n. _____ del _____

Il Contabile

RELATA DI PUBBLICAZIONE

L'anno duemiladiciannove addì _____ del mese _____ in Rocca Imperiale

Io Sottoscritto Messo Comunale ho pubblicato copia della presente mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Rocca Imperiale.

Rocca Imperiale, lì 18/12/2019

Il Messo Comunale
F.to: SPAGNA Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 1728 Registro Pubblicazione

Il Sottoscritto Messo Comunale attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 18/12/2019 al 02/01/2020 per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Addì 18/12/2019

Il Messo Comunale
F.to: Spagna Giuseppe