



## COMUNE DI ROCCA IMPERIALE

PROVINCIA DI COSENZA

### SETTORE URBANISTICO

<p><b>DETERMINA:</b></p> <p>N. 87 DEL REG. SETTORE N. 195 DEL REG. GENERALE</p> <p>DATA: 03/03/2020</p>	<p><b>OGGETTO:</b></p> <p>Determinazione a contrarre. Indizione di gara per l'affidamento in concessione di un'area pubblica, alla Via Sicilia in località Marina del Comune di Rocca Imperiale, per l'installazione e la gestione di un chiosco destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.</p>
---	---

RELATA DI PUBBLICAZIONE	
L'anno duemilaventi addì _____ del mese _____ in Rocca Imperiale lo Sottoscritto Messo Comunale ho pubblicato copia della presente mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Rocca Imperiale.	
Rocca Imperiale, li _____	
Il Messo Comunale SPAGNA Giuseppe _____	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE	
N. _____ Registro Pubblicazione	
Il Sottoscritto Messo Comunale attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____ per 15 (quindici) giorni consecutivi.	
Addì _____	
Il Messo Comunale Spagna Giuseppe _____	

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**PREMESSO:**

- che questa Amministrazione intende garantire attraverso la libertà di impresa e di iniziativa economica nuove forme occupazionali e vuole incentivare lo sviluppo delle attività imprenditoriali;
- che, a tal scopo, è intenzione di questa Amministrazione dotare l'area, riportata al catasto terreni nella maggiore consistenza al Foglio di mappa 27 Particella 591, ubicata alla Via Sicilia in località Marina del Comune di Rocca Imperiale Marina (CS), di un chiosco-bar destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.M. n.21 del 13.02.2020 con la quale la Giunta ha dato, al Responsabile dell'Area Tecnica/Urbanistica/Patrimonio atto di indirizzo finalizzato alla concessione dell'area pubblica comunale specificata in premessa;

**RAVVISATA** la necessità di avviare la procedura di gara per l'affidamento **in concessione di un'area pubblica, alla Via Sicilia in località Marina del Comune di Rocca Imperiale, per l'installazione e la gestione di un chiosco destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande** e quindi stabilire le modalità di scelta del contraente, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

**CONSIDERATO** che il principio dell'evidenza pubblica rappresenta una regola generale per il nostro ordinamento giuridico, avendo come finalità primaria la tutela dell'interesse della Pubblica Amministrazione e quella ulteriore di selezione, sul mercato di riferimento, del miglior contraente in grado di offrire le migliori prestazioni alle condizioni più vantaggiose per l'amministrazione;

**RITENUTO**, pertanto, di provvedere all'affidamento in parola mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**ATTESO** che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, stabilisce che prima, dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici adottino specifico procedimento a

contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**PRECISATO** quindi:

- che l'oggetto del presente provvedimento sono costituiti dall'affidamento **in concessione di un'area pubblica, alla Via Sicilia in località Marina del Comune di Rocca Imperiale, per l'installazione e la gestione di un chiosco destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;**
- la finalità è garantire, attraverso la libertà di impresa e di iniziativa economica, nuove forme occupazionali ed incentivare lo sviluppo delle attività imprenditoriali;
- che il contenuto della prestazione richiesta e gli altri elementi di individuazione degli obblighi contrattuali sono indicati nel Capitolato d'Oneri;
- che si procederà alla scelta del contraente mediante procedura aperta ai sensi degli art. 60 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del sopracitato decreto, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i metodi ed i pesi riportati negli atti di gara (Bando/Disciplinare) allegati;
- che la procedura di scelta del contraente sarà effettuata mediante piattaforma telematica;
- che si procederà all'aggiudicazione nel caso pervenga una sola offerta, purché valida e giudicata congrua;
- che il contratto che avrà per oggetto tale affidamento sarà stipulato mediante scrittura privata;

**PRESO ATTO** che questo Ufficio ha predisposto il Capitolato d'Oneri nonché il Bando/Disciplinare di gara con relativi allegati inerenti l'affidamento di cui all'oggetto che, materialmente allegati alla presente determinazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** dover approvare i documenti sopra specificati che costituiranno la documentazione di gara;

**DATO ATTO:**

- la concessione avrà durata di anni **10 (dieci)**, rinnovabili allo scadere della concessione per un pari periodo se di volontà ed espresso accordo tra le parti.;
- che l'importo a base di gara è di **€. 1.404,00** annui oltre IVA, se dovuta, nella misura di legge;
- che sul canone annuo sopra detto i concorrenti in sede di gara dovranno praticare il rialzo all'interno dell'offerta economica;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luigi Cesare Maria MILILLO;

**VISTO** il decreto sindacale Prot. n. 10861 del 07.11.2019, con il quale si è proceduto alla nomina del sottoscritto quale Responsabile dei Settori "Lavori Pubblici" ed "Urbanistica" nonché di responsabile dei procedimenti e conferiti i poteri di assumere gli atti di gestione ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il DPR 207/2010, nella parte ancora applicabile;

**VISTO** il D.Lvo n. 267/2000;

**RITENUTA** la competenza ai sensi degli articoli 107 e 192 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

#### **DETERMINA**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **DI ASSUMERE** ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, determinazione a contrattare per l'affidamento **in concessione di un'area pubblica, alla Via Sicilia in**