



# COMUNE DI VILLAPIANA

PROVINCIA DI COSENZA

\*\*\*COPIA\*\*\*

SETTORE III TECNICO LL.PP. E MANUTENTIVO	
DETERMINA: N. 350 DEL REG. AREA DEL 14-10-2020 N. 673 DEL REG. GENERALE DEL 14-10-2020	OGGETTO: Lavori di "Recupero ed ampliamento edificio pubblico in località Lido da adibire a centro di aggregazione sociale" - CUP: B96D1800012000 - CIG: 843110933F - Determina a contrarre (Indizione Gara) - Approvazione Documenti di Gara e trasmissione atti alla Centrale Unica di Committenza per attivazione procedura di gara.

CIG: [843110933F]

CUP: [B96D18000120001]

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 21.08.2020, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **“Recupero ed ampliamento edificio pubblico in località Lido da adibire a centro di aggregazione sociale”** – CUP: **B96D1800012000**, redatto dall’Ing. Federica Milillo per l’importo di € **300.000,00**, di cui € **186.499,62** per lavori, forniture ed oneri di sicurezza ed € € **113.500,38** per somme a disposizione dell’amministrazione;
- che lo stesso è stato positivamente verificato e validato dal Geom. Domenico Armentano, quale Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale, giusto verbale del 20.08.2020;
- che l’intervento in parola:
  - risulta essere inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022;
  - è finanziato per l’intero importo, pari ad € 300.000,00, con fondi del Ministero dell’interno a valere sul Programma Operativo Nazionale "Legalità" obiettivo investimenti in favore della crescita e dell’occupazione 2014-2020 - Asse 7, Azione 7.1.1;

**DATO ATTO** che il progettista nonché il RUP, hanno dichiarato che si può procedere all’affidamento di quanto progettato poiché è stata accertata l’accessibilità delle aree interessate dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali nonché l’assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati per la stesura della progettazione e la conseguente cantierabilità del progetto ed a quanto altro occorre per l’esecuzione dei lavori;

**DATO ATTO** che si rende necessario avviare la procedura di affidamento dei lavori di “**Recupero ed ampliamento edificio pubblico in località Lido da adibire a centro di aggregazione sociale**”, sulla base del progetto approvato al fine di ultimare i lavori quanto prima e garantire il rispetto dei tempi impartiti dal decreto di assegnazione del finanziamento;

**RAVVISATA** pertanto, la necessità e l’urgenza di avviare la procedura d’appalto dei lavori di cui trattasi, sulla base del progetto suddetto, e quindi stabilire le modalità di scelta del contraente, ai sensi dell’art. 192 del D.lgs. 267/2000;

**ATTESO** che l’articolo 32, comma 2, del D. L.gvo n. 50/2016, stabilisce che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**STABILITO** che:

- l’oggetto e le finalità del presente provvedimento sono l’affidamento dei lavori di “*Recupero ed ampliamento edificio pubblico in località Lido da adibire a centro di aggregazione sociale*”;
- il contenuto delle prestazioni richieste e gli altri elementi di individuazione degli obblighi contrattuali sono indicati nel progetto esecutivo approvato con la predetta Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 21/08/2020;
- il contratto avrà per oggetto tale affidamento e sarà stipulato mediante atto pubblico amministrativo;
- per la maggiore trasparenza che il metodo garantisce e le caratteristiche tecniche dei lavori da affidare, la selezione degli operatori economici e delle offerte sarà effettuata mediante “**procedura aperta**” ai sensi degli articoli 3 , comma 1, lett. sss), 60 e 71 del D. L.gvo n. 50/2016, secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art.95 comma 2 del predetto decreto, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i metodi ed i pesi riportati negli atti di gara (*Bando– Disciplinare*);

**DATO ATTO** che:

- in relazione alle caratteristiche dell’oggetto del contratto, risulta più conveniente per l’Ente utilizzare il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa poiché si rende opportuno valutare, oltre al prezzo, anche altri elementi le cui ponderazioni sono riportate nei predetti atti di gara;
- il corrispettivo sarà determinato “**a corpo**” e “**a misura**”, ai sensi dell’art. 59, comma 5-bis, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il termine di esecuzione dell’appalto è pari a 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data riportata nel verbale di inizio lavori;
- ai sensi dell’articolo 35, comma 18 del D. L.gvo n. 50/2016, è prevista l’anticipazione e le rate di acconto saranno emesse ogni qualvolta il credito netto dell’impresa raggiunga i **50.000,00** euro (art. 2.17 del Capitolato Speciale di Appalto);

**PRESO ATTO** che codesto Ufficio ha predisposto il Bando di Gara, il Disciplinare di gara inerenti

l'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto che materialmente acclusi alla presente determinazione, ne fanno parte integrante e sostanziale;

**RISCONTRATA** la conformità dei predetti documenti di gara alla vigente normativa in materia;

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere all'approvazione dei medesimi;

**RITENUTO**, altresì, di procedere all'affidamento dei lavori in parola mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. L.gvo n. 50/2016 interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

**CONSIDERATO** che:

- la presente procedura di gara sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza, istituita a mezzo di convenzione alla quale il Comune di Villapiana ha aderito;
- per l'anno 2020 il Comune Capofila è il Comune di Nocara;

**PRECISATO** che le spese da versare alla Centrale Unica di Committenza (1% dell'importo a base d'asta come da Regolamento per il funzionamento della C.U.C.) pari a € 1.615,00 trovano copertura nel Quadro Economico del progetto definitivo/esecutivo approvato;

**CONSIDERATO:**

- dover impegnare e pagare a favore della Centrale Unica di Committenza di Nocara la somma complessiva di € 1.615,00 quale rimborso spese di funzionamento;

**ACQUISITO**, ai sensi dell'art. 151 del D. L.gvo n. 267/2000, il parere di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 192 del TUEL approvato con D. L.gvo n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il decreto sindacale n. 10 del 27.12.2019, con il quale si è proceduto alla nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore Tecnico nonché di responsabile dei procedimenti e conferiti i poteri di assumere gli atti di gestione ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO:**

- Il D. L.gvo 18 aprile 2016, n. 50, recante "*Codice dei Contratti Pubblici*";
- Il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*" nelle parti transitoriamente in vigore;
- Il D. L.gvo 18 agosto 2000, n. 267, recante "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- Il vigente Statuto comunale;
- Il Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, approvato con Deliberazione di C.C. n. 25/2015;

## **D E T E R M I N A**

Di richiamare la premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **DI ASSUMERE**, ai sensi degli articoli 192 del D. L.gvo n. 267/2000 e 32 -comma 2- del D. L.gvo n. 50/2016, determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori di **“Recupero ed ampliamento edificio pubblico in località Lido da adibire a centro di aggregazione sociale”** dell'importo complessivo a base di appalto di **€ 161.499,62** di cui: € 156.795,75 per lavori a corpo e a misura ed € 4.703,87 per oneri e costi di sicurezza non soggetti a ribasso, precisando che:
  - l'oggetto e le finalità del presente provvedimento sono l'affidamento dei lavori di **“Recupero ed ampliamento edificio pubblico in località Lido da adibire a centro di aggregazione sociale”** – CUP: B96D18000120001;
  - il contenuto delle prestazioni richieste e gli altri elementi di individuazione degli obblighi contrattuali sono indicati nel progetto esecutivo approvato con la predetta Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 21.08.2020;
  - il contratto avrà per oggetto tale affidamento e sarà stipulato mediante atto pubblico amministrativo;
  - per la maggiore trasparenza che il metodo garantisce e le caratteristiche tecniche dei lavori da affidare, la selezione degli operatori economici e delle offerte sarà effettuata mediante **“procedura aperta”** ai sensi degli articoli 3 , comma 1, lett. sss), 60 e 71 del D. L.gvo n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del predetto decreto, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i metodi ed i pesi riportati negli atti di gara (*Bando– Disciplinare*);
- **DI DARE ATTO** che:
  - il corrispettivo sarà determinato **“a corpo”** e **“a misura”**, ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
  - il termine di esecuzione dell'appalto è pari a 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data riportata nel verbale di inizio lavori;
  - ai sensi dell'articolo 35, comma 18 del D. L.gvo n. 50/2016, è prevista l'anticipazione e le rate di acconto saranno emesse ogni qualvolta il credito netto dell'impresa raggiunga i 50.000,00 euro (art. 2.17 del Capitolato Speciale di Appalto);
- **DI APPROVARE** il Bando di Gara, il Disciplinare di gara che materialmente acclusi alla presente determinazione ne fanno parte integrante e sostanziale;
- **DI PRECISARE** che:
  - la presente procedura di gara sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza, istituita a mezzo di convenzione alla quale il Comune di Villapiana ha aderito;
  - per l'anno 2020 il Comune Capofila è il Comune di Nocera;
  - le spese da versare alla Centrale Unica di Committenza (1% dell'importo a base d'asta come da Regolamento per il funzionamento della C.U.C.) pari a € 1.615,00 trovano copertura nel Quadro Economico del progetto definitivo/esecutivo approvato;

- **DI IMPEGNARE E PAGARE** a favore:
  - del Comune di Nocera le seguenti somme:
    - € 1.615,00 quale rimborso spese di funzionamento della Centrale Unica di Committenza;
- **DI IMPUTARE** la complessiva somma di €. 1.615,00 al Cap. 2101 art. 2 del redigendo Bilancio 2020 con spesa a carico del finanziamento di cui in premessa;
- **DI DARE ATTO** che l'intervento in parola risulta inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2020 - 2022 ed è finanziato per l'intero importo, pari ad € 300.000,00, con fondi del Ministero dell'interno a valere sul Programma Operativo Nazionale "Legalità" obiettivo investimenti in favore della crescita e dell'occupazione 2014-2020 - Asse 7, Azione 7.1.1;
- **DI STABILIRE** che la presente determinazione venga pubblicata nei modi e termini di legge all'Albo Pretorio informatico comunale e che in copia venga rimessa:
  - al Responsabile del Servizio finanziario per l'annotazione dell'impegno assunto ed emettere i relativi mandati di pagamento a favore della CUC;
  - all'Amministrazione Comunale per opportuna conoscenza ed eventuale presa d'atto;
  - all'Ufficio di Segreteria per la registrazione di legge e la conservazione nella raccolta annuale delle determinazioni;
  - al Responsabile della Centrale Unica di Committenza cui il Comune di Villapiana ha aderito, unitamente agli atti di gara approvati ed al progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, quale richiesta di attivazione della procedura di gara ai sensi del vigente Regolamento per il funzionamento della stessa Centrale;
- **DI RENDERE NOTO** che, ai sensi del 4° comma dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catanzaro e straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità, nei modi e termini di legge.
- **DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Geom. Domenico ARMENTANO

Il Responsabile del Settore  
F.to Geom. Domenico ARMENTANO

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Villapiana, lì

Il Responsabile del Settore Finanziario  
F.to Dott. Giovanni SANTO

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Villapiana, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
Geom. Domenico ARMENTANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal

Reg. Pub. N.

Villapiana, lì

Ufficio Pubblicazione Atti  
F.to Francesco FALBO