



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. NOCARA

Comuni Associati

Comune di Nocara, Comune di Francavilla Marittima, Comune di Cerchiara di Calabria, Comune di Piataci, Comune di San Lorenzo Bellizzi, Comune di Rocca Imperiale, Comune di Villapiana, Comune di Albidona, Comune di Alessandria del Carretto, Comune di Canna, Comune di Roseto Capo Spulico

COMUNE DI ROSETO CAPO SPULICO (CS)

VERBALE DI GARA N. 4 del 23.01.2025

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI CON REALIZZAZIONE di Manto in erba sintetica, Copertura tribuna, Spogliatoi, Sedute spettatori ed opere accessorie al Campo di Calcio " Comune di Roseto Capo CUP: H71E24000060004
CIG	B454FD8085
CUP	H71E24000060004
Importo di gara	502.059,06
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Comune di Roseto Capo Spulico
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Roseto Capo Spulico n.678 del Registro generale e n. 396 del Registro Area del 14/11/2024 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 3693 del 19.11.2024, 3694 del 19.11.2024, 3695 del 19.11.2024, 3696 del 19.11.2024, 3697 del 19.11.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 14:00 del giorno 04.12.2024, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 14:00 del giorno 04.12.2024;

Pag. 1 a 4

- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Edilcamp s.a.s. di Capalbo & C. Tipo partecipazione:	Via Maternare, 3, San Cosmo Albanese (CS), 87060	03/12/2024 17:56	n.3923 del 03/12/2024
Eugenio Azzinnari Eredi snc Tipo partecipazione:	Via Roma, n. 15, Santa Sofia d'Epiro (CS), 87048	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Jonica lavori srl Tipo partecipazione:	c.da Marcalia, Corigliano Calabro (CS), 87064	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MAX AUTOMAZIONI SRL Tipo partecipazione:	Z.I. SS106 C.da Salice, snc, Corigliano Calabro (CS), 87064	03/12/2024 08:58	n.3902 del 03/12/2024
EDIL CONDOTTE SRL Tipo partecipazione:	Contrada Sanzo., Terranova da Sibari (CS), 87010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

Che successivamente all'arrivo delle buste, con determinazione n. 7 del Registro Generale e n. 5 del Registro dell'Area del 09/01/2025, è stato nominato il seggio di gara composto dai seguenti tecnici:

1. Ing. Attilio Cavaliere – Presidente di seggio;
2. Arch. Linda Adduci – Componente;
3. D.ssa Maria Antonella Russo – Componente;
4. Ing. Francesco Cascardi – Segretario.

che in data 09/01/2025 con verbale n. 01 in seduta pubblica il seggio di gara ha provveduto all'apertura delle buste amministrative dei due O.E. partecipanti leggendo il solo titolo dei documenti trasmessi e rinviando a successiva seduta riservata, la verifica della presenza e completezza delle dichiarazioni e dei documenti rispettivamente richiesti e contenuti nelle buste ed alla relativa rispondenza a quanto richiesto nella lex specialis di gara.

Che con verbale n. 2 del 16.01.2025 il seggio di gara, in seduta riservata, ha proseguito con la verifica della correttezza formale della documentazione contenuta nella busta amministrativa delle due ditte partecipanti, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
MAX AUTOMAZIONI SRL - P.IVA:03599350786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 6.50 MB Impronta MD5: 4b716c13d5d3989b0cdae0cc0034c0de	AMMESSA
Edilcamp s.a.s. di Capalbo & C. - P.IVA:01457840781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m.tsd Dimensione file: 3.37 MB Impronta MD5: e7c710a0a2601ae268b581e526f72ea7	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Assenza della dichiarazione "Autorizzazione accesso FVOE 2.0" : Autorizzazione da parte dell'operatore economico di consentire l'accesso al Fascicolo Virtuale del piattaforma ANAC, per le verifiche consentite dalla legge. V. pag. 16 del disciplinare di gara.

Il seggio di gara, di conseguenza, con il medesimo verbale n. 2 ha applicato il soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva, assegnando quale termine utile per la presentazione della documentazione mancante giorni 5.

Che entro il termine stabilito, ovvero entro giorno 21.01.2025 ore 18:30 l'O.E. Edilcamp s.a.s. di Capalbo & C. - P.IVA:01457840781 ha presentato documentazione integrativa;

che con verbale n. 3 del 21.01.2025 il seggio di gara, in seduta riservata, ha preso visione della documentazione integrativa presentata dalla Edilcamp s.a.s. di Capalbo & C. - P.IVA:01457840781, giungendo al seguente esito:

Partecipante	Offerta
MAX AUTOMAZIONI SRL - P.IVA:03599350786	AMMESSA AL PROSIEGUO
Edilcamp s.a.s. di Capalbo & C. - P.IVA:01457840781	AMMESSA AL PROSIEGUO

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di Gennaio alle ore 15:00, il seggio di gara, riunitosi in seduta pubblica (giusta comunicazione Protocollo: 0000229/2025), dà atto che non è presenti nessun rappresentante delle ditte offerenti.

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
MAX AUTOMAZIONI SRL	2.351%
Edilcamp s.a.s. di Capalbo & C.	3.325%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Edilcamp s.a.s. di Capalbo & C. che ha offerto un ribasso nella misura del **3,3250 %**.

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Edilcamp s.a.s. di Capalbo & C. con sede in Via Matermare, 3, San Cosmo Albanese (CS), 87060, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di **€ 476.633,99**, cui vanno aggiunti **€ 9.031,92** per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e **€ 174.974,30**, per costi della manodopera (non soggetti a ribasso) per un totale complessivo di **€ 660.640,21**.

Il seggio di gara evidenzia quanto segue:

- l'offerta economica presentata dalla ditta MAX AUTOMAZIONI SRL riporta una percentuale di ribasso, indicata sia in numeri che in lettere pari al 2,351;
- la percentuale di ribasso offerto non trova però riscontro con l'importo indicato dalla stessa MAX AUTOMAZIONI SRL;
- I calcoli sottesi all'ottenimento dell'importo indicato (a partire dall'importo soggetto a ribasso) non sono desumibili dalle informazioni fornite dalla MAX AUTOMAZIONI SRL;
- Il seggio di gara, tenuto conto di quanto disposto dal disciplinare di gara al capitolo 5. Contenuto della busta telematica "OFFERTA ECONOMICA", che di seguito si riporta "Dichiarazione d'offerta [OMISSIS] sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso unico percentuale, espresso in cifre ed in lettere, rispetto all'importo posto a base di gara, espresso con massimo tre decimali (non saranno considerati eventuali ulteriori decimali) [...]", ritiene, comunque, l'offerta economica della MAX AUTOMAZIONI SRL ammissibile, tenendo in considerazione il solo valore percentuale di ribasso offerto.

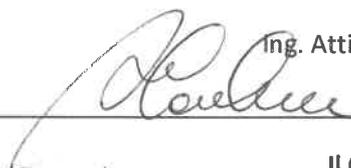
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 16:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

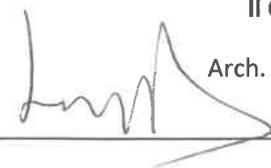
Il Presidente

Ing. Attilio Cavaliere



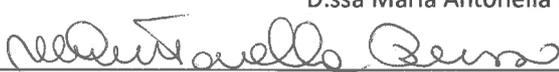
Il Componente

Arch. Linda Adduci



Il Componente

D.ssa Maria Antonella Russo



Il Segretario

Ing. Francesco Cascardi

