



COMUNE DI ROCCA IMPERIALE
(Provincia di Cosenza)

-Ufficio Tecnico-
C.F. 81000250787

via Castello Aragona n° 36 - 87074 ROCCA IMPERIALE (CS) - ☎ 0981/936391-92-93 - FAX 0981/936365
www.comune.roccaimperiale.cs.it E- Mail: comuneroccaimperiale.uffilpp@postecert.it

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

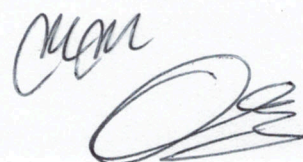
Oggetto	lavori di "REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZOLA DI ATTERRAGGIO PER ELISOCORSO VIA CANTINELLA TRAVERSA C. AREA EX CAMPO SPORTIVO"
CIG	B46BEE353C
CUP	I35F22001260006
Importo di gara	€ 240.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Rocca Imperiale
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 2 in data 28.01.2025 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
---------------------	-------------------	----------------

CO.GE.F. S.R.L.S. - P.IVA:03580800781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.4120 del 23/12/2024	AMMESSA
Crisa srl - P.IVA:03827230784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.4121 del 23/12/2024	AMMESSA
IMPRESA GEOM. ESPOSITO BOMBINA - P.IVA:02584270785 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.4124 del 23/12/2024	AMMESSA
CO.GE.TA. S.r.l. - P.IVA:01202830772 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.4125 del 23/12/2024	AMMESSA
PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO - P.IVA:02595760782 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.4133 del 23/12/2024	AMMESSA
STEFACLA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:03038140848 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.4135 del 24/12/2024	NON AMMESSA Motivazione: INSERIMENTO OFFERTA ECONOMICA NELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Che con successivo verbale n. 3 in data 28.01.2025, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
CO.GE.F. S.R.L.S. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Esclusa Motivazione: risulta caricata la busta economica al posto dell'amministrativa
Crisa srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
IMPRESA GEOM. ESPOSITO BOMBINA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
CO.GE.TA. S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

In data 25.02.2025 alle ore 15:00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
Crisa srl	69.14
IMPRESA GEOM. ESPOSITO BOMBINA	70.25
CO.GE.TA. S.r.l.	78.67
PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO	80.0

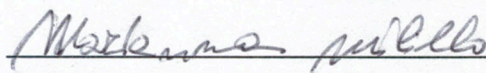
Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.



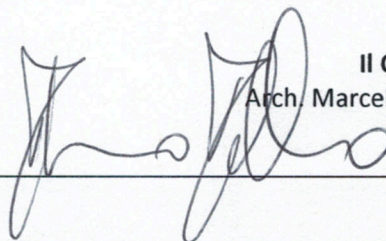

Alle ore 15:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

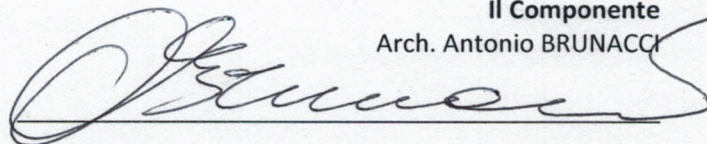
Il Presidente
Ing. Marianna MILILLO



Il Componente
Arch. Marcello MARTINO



Il Componente
Arch. Antonio BRUNACCI



OFFERTA TECNICA - ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

A) - ELEMENTI QUALITATIVI. - MAX PUNTI 80

		A.1 - Miglioramento dell'organizzazione e del Cantiere: Aspetti logistici, diminuzione del disagio provocato, sicurezza e salute sociale ed ambientali.	A.2 - Miglioramento della qualità urbana e funzionale delle aree pertinenti l'intervento.	A.3 - Miglioramento della qualità dei Servizi funzionali all'intervento	A.4 - Miglioramento delle dotazioni impiantistiche.	A.5 - Miglioramento dei sistemi di illuminazione
		0-5	0-30	0-25	0-5	0-15
n.	DITTA					
1	CO.GE.TA.	0,6	0,9	0,6	0,8	0,7
2	CRISA	0,5	0,7	0,5	0,7	0,9
3	ESPOSITO BOMBINA	0,5	0,5	0,9	0,5	0,6
4	PASTORE	0,7	0,7	0,8	0,7	0,7

Arch. Antonio BRUNACCI



OFFERTA TECNICA - ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

A) - ELEMENTI QUALITATIVI. - MAX PUNTI 80

n.	DITTA	A.1 - Miglioramento dell'organizzazione del Cantiere: Aspetti logistici, diminuzione del disagio provocato, sicurezza e salute sociale ed ambientali.	A.2 - Miglioramento della qualità urbane e funzionale delle aree pertinenti l'intervento.	A.3 - Miglioramento della qualità dei Servizi funzionali all'intervento	A.4 - Miglioramento delle dotazioni impiantistiche.	A.5 - Miglioramento dei sistemi di illuminazione
		0-5	0-30	0-25	0-5	0-15
1	CO.GE.TA.	0,6	0,9	0,6	0,7	0,7
2	CRISA	0,5	0,7	0,5	0,7	0,9
3	ESPOSITO BOMBINA	0,5	0,6	0,9	0,5	0,7
4	PASTORE	0,7	0,7	0,8	0,7	0,6

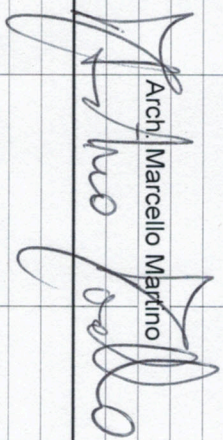
Ing. Marianna Miullo

Marianna Miullo

OFFERTA TECNICA - ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

A) - ELEMENTI QUALITATIVI. - MAX PUNTI 80

		A.1 - Miglioramento dell'organizzazione del Cantiere: Aspetti logistici, diminuzione del disagio provocato, sicurezza e salute sociale ed ambientali.	A.2 - Miglioramento della qualità urbane e funzionale delle aree pertinenti l'intervento.	A.3 - Miglioramento della qualità dei Servizi funzionali all'intervento	A.4 - Miglioramento delle dotazioni impiantistiche.	A.5 - Miglioramento dei sistemi di illuminazione
		0-5	0-30	0-25	0-5	0-15
n.	DITTA					
1	CO.GE.TA.	0,6	0,8	0,7	0,8	0,7
2	CRISA	0,5	0,6	0,5	0,7	0,9
3	ESPOSITO BOMBINA	0,5	0,5	0,8	0,6	0,7
4	PASTORE	0,8	0,8	0,9	0,8	0,7


 Arch. Marcello Martino

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNE CAPOFILIA: Comune di Cerchiara di Calabria Prov. di Cosenza

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA

A) - ELEMENTI QUALITATIVI. - MAX PUNTI 80

n.	DITTA	0 - 5		0-30		0-25		0-5		0-15		TOTALE 1+2+3+4	TOTALE RIPARAMETRATO
		Coeff. Definitivi	punti assegnati	Coeff. Definitivi	punti assegnati	Coeff. Definitivi	punti assegnati	Coeff. Definitivi	punti assegnati	Coeff. Definitivi	punti assegnati		
1	CO.GE.TA.	1,800	3,000	2,600	26,000	1,900	15,833	2,300	3,833	2,100	10,500	59,167	78,67
2	CRISA	1,500	2,500	2,000	20,000	1,500	12,500	2,100	3,500	2,700	13,500	52,000	69,14
3	ESPOSITO BOMBINA	1,500	2,500	1,600	16,000	2,600	21,667	1,600	2,667	2,000	10,000	52,833	70,25
4	PASTORE	2,200	3,667	2,200	22,000	2,500	20,833	2,200	3,667	2,000	10,000	60,167	80,00