



COMUNE DI ROCCA IMPERIALE

(Provincia di Cosenza)

-Ufficio Tecnico-
C.F. 81000250787

via Castello Aragona n° 36 - 87074 ROCCA IMPERIALE (CS) - ☎ 0981/936391-92-93 - FAX 0981/936365
www.comune.roccaimperiale.cs.it E- Mail: comuneroccaimperiale.uffilpp@postecert.it

VERBALE DI GARA N. 5

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

| | |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oggetto | lavori di "REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZOLA DI ATTERRAGGIO PER ELISOCCORSO VIA CANTINELLA TRAVERSA C. AREA EX CAMPO SPORTIVO" |
| CIG | B46BEE353C |
| CUP | I35F22001260006 |
| Importo a base d'asta | € 240.000,00 |
| Scelta del contraente | Procedura Aperta |
| Struttura proponente | Comune di Rocca Imperiale |
| Modalità | TELEMATICA |

L'anno 2025 il giorno 04 del mese di Marzo, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 2 del 09.01.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Marianna MILILLO Presidente;
- Arch. Marcello MARTINO Componente;
- Arch. Antonio BRUNACCI Componente;

alle ore 15:47, si è riunita presso ROCCA IMPERIALE.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 21.01.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura di parte della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti, tale seduta è stata sospesa per motivi tecnici e ripresa in data 28/01/2025 come risulta dal Verbale n.2 qui interamente richiamato;
- Che con successivo verbale n. 3 in data 28/01/2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 4 in data 25/02/2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 617 del 25.02.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 18:00 del giorno 25.02.2025 alle ore 12:00 del giorno 04.03.2025) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Marianna Milillo, alla presenza dei commissari:

- Arch. Marcello Martino
- Arch. Antonio Brunacci

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

| Concorrente | Presente | Rappresentante |
|----------------------------------------|----------|----------------|
| CO.GE.F. S.R.L.S. | NO | _____ |
| Crisa srl | NO | _____ |
| IMPRESA GEOM. ESPOSITO BOMBINA | NO | _____ |
| CO.GE.TA. S.r.l. | NO | _____ |
| PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO | NO | _____ |

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

| Concorrente | Motivazione |
|-------------|-------------|
|-------------|-------------|

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| CO.GE.F. S.R.L.S. | Motivazione: risulta caricata la busta economica al posto dell'amministrativa |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

| Concorrente | Punteggio |
|----------------------------------------|-----------|
| Crisa srl | 69.14 |
| IMPRESA GEOM. ESPOSITO BOMBINA | 70.25 |
| CO.GE.TA. S.r.l. | 78.67 |
| PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO | 80.0 |

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

| Partecipante | Indirizzo | Data e ora di arrivo | Protocollo |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Crisa srl | Via Capolanza 58, Cassano all'Ionio (CS), 87011 | 25/02/2025 18:03 | n.618 del 25/02/2025 |
| IMPRESA GEOM. ESPOSITO BOMBINA | C.DA TORRE DELLA ROCCA SNC, Corigliano Calabro (CS), 87064 | 25/02/2025 18:34 | n.619 del 25/02/2025 |
| CO.GE.TA. S.r.l. | Via Ivo La Battaglia, snc, Rotondella (MT), 75026 | 25/02/2025 18:53 | n.620 del 25/02/2025 |
| PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO | C/DA MALFRANCATO, 82, San Giorgio Albanese (CS), 87060 | 26/02/2025 07:58 | n.621 del 26/02/2025 |

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

| Partecipante | Informazioni busta economica | Ribasso Economico Offerto (%) |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Crisa srl | Nome file: BUSTA C.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.66 MB Impronta MD5: 950911d09e745e439d94015ef76ee 74e | 7.5 |

| | | |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| IMPRESA GEOM. ESPOSITO BOMBINA | Nome file: BUSTA OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.34 MB Impronta MD5: 40269a56a79b09770757c4814a82e892 | 5.67 |
| CO.GE.TA. S.r.l. | Nome file: C- Offerta economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.49 MB Impronta MD5: e6bc1e24daf1778e09466129bd4b0aa9 | 4.0 |
| PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO | Nome file: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.39 MB Impronta MD5: 56a2ff5803e98231dd500fe2cd15fae4 | 1.5 |

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

| Concorrente | Punteggio Offerta Economica |
|----------------------------------------|-----------------------------|
| Crisa srl | 20.0 |
| IMPRESA GEOM. ESPOSITO BOMBINA | 19.448 |
| CO.GE.TA. S.r.l. | 18.781 |
| PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO | 17.027 |

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

| Concorrente | Punteggio | | |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------|--------|
| | Offerta Tecnica | Offerta Economica | Totale |
| CO.GE.TA. S.r.l. | 78.67 | 18.781 | 97.451 |
| PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO | 80.0 | 17.027 | 97.027 |
| IMPRESA GEOM. ESPOSITO BOMBINA | 70.25 | 19.448 | 89.698 |

| | | | |
|-----------|-------|------|-------|
| Crisa srl | 69.14 | 20.0 | 89.14 |
|-----------|-------|------|-------|

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di CO.GE.TA. S.r.l. che ha conseguito il punteggio finale pari a 97,451;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta CO.GE.TA. S.r.l. con sede in Via Ivo La Battaglia, snc, Rotondella (MT), 75026, che ha offerto il ribasso del 4,0000% (quattro,zero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 208.387,69, cui vanno aggiunti € 7.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e € 15.929,49 per gli oneri della manodopera anch'essi non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 231.317,18.

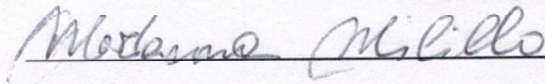
LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 16:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Marianna MILILLO



Il Componente
Arch. Marcello MARTINO



Il Componente
Arch. Antonio BRUNACCI

