



**COMUNE DI VILLAPIANA**  
Provincia di Cosenza



87076 Villapiana – Via Campo della Libertà – Tel. 0981/505004 – Fax 0981/505677  
<http://www.comune.villapiana.cs.it> - email: [protocollo.villapiana@asmepec.it](mailto:protocollo.villapiana@asmepec.it)

**VERBALE DI GARA N. 1 del 20.03.2025**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

**SEDUTA PUBBLICA**

Oggetto	INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA SITA IN VIA DELLE ORCHIDEE
CIG	B5CB9AC3F5
CUP	B94D24002750005
Importo di gara	158.105,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Comune di Villapiana
Modalità	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Villapiana n. 78/204 del 24.02.2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 610 del 25.02.2025, 611 del 25.02.2025, 612 del 25.02.2025, 613 del 25.02.2025, 614 del 25.02.2025, 615 del 25.02.2025, 616 del 25.02.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 13:00 del giorno 17.03.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 13:01 del giorno 17.03.2025 alle ore 08:00 del giorno 18.03.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Impresa Edile Barletta Sandro Michele Tipo partecipazione:	Via N. Converti 9, Roseto Capo Spulico (CS), 87070	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

PERRONE IMPIANTI DI PERRONE DOMENICO & FIGLI SNC Tipo partecipazione:	Via Lomberdi Radice, Francavilla Marittima (CS), 87072	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ESSE COSTRUZIONI S.A.S. DI SANTAGADA SALVATORE & C. Tipo partecipazione:	VIA FILIPPO MARCHETTI N.9, Cassano all'Jonio (CS), 87011	17/03/2025 15:10	n.833 del 17/03/2025
EdilZafra s.r.l.s. di Tursi Francesco Tipo partecipazione:	Via Santa Maria degli angeli, Villapiana (CS), 87076	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA BASILE GEOM GIUSEPPE Tipo partecipazione:	via rione sgrotto, San Lorenzo Bellizzi (CS), 87070	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ITAL COSTRUZIONI S.N.C. DI TUFARO CARMINE E MURRO FRANCESCO 6 C. Tipo partecipazione:	VIA DEGLI ARANCETI,22, Trebisacce (CS), 87075	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ALBIDONA IMMOBILIARE SRL Tipo partecipazione:	VIA ROCCO SCOTELLARO 6, Trebisacce (CS), 87075	17/03/2025 13:10	n.832 del 17/03/2025

- Che successivamente all'arrivo dell'offerta, con Determina n. 106\_311 del 18.03.2025 ai sensi dell' art. n. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
  - Geom. Domenico ARMENTANO Presidente;
  - Dott.ssa Maria Antonella RUSSO Componente;
  - Ing. Luigi SANTO Componente;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2025 il giorno 20 del mese di Agosto alle ore 15:35, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Geom. Domenico Armentano, alla presenza dei commissari:

- Dott.ssa Maria Antonella Russo
- Ing. Luigi Santo

dà atto che non è presente nessun rappresentante delle ditte partecipanti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e

speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
ALBIDONA IMMOBILIARE SRL - P.IVA:04912380963  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.rar.p7m.tsd  Dimensione file: 7.38 MB  Impronta MD5: db28330b6c0b585ccbb55ae449703e67	AMMESSA
ESSE COSTRUZIONI S.A.S. DI SANTAGADA SALVATORE & C. - P.IVA:03653880785  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd  Dimensione file: 5.31 MB  Impronta MD5: 22781b8c380a07d9ab04f3fedbff425e	AMMESSA

La commissione, senza soluzione di continuità, provvede, in seduta pubblica, all'apertura della busta contenente la documentazione tecnica per le due imprese partecipanti e ammessa, al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo che risultano essere i seguenti:

ALBIDONA IMMOBILIARE SRL:

- Computo Metrico NON ESTIMATIVO Migliorie.PDF.p7m
- Documento di Identità LEGALE RAPPRESENTANTE.pdf.p7m
- ELABORATO SCHEDE TECNICHE E PLANIMETRIA.pdf.p7m
- Quadro di Raffronto.PDF.p7m
- RELAZIONE MIGLIORIE.pdf.p7m.p7m

ESSE COSTRUZIONI S.A.S. DI SANTAGADA SALVATORE & C

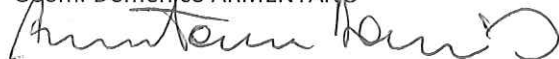
- Computo metrico non estimativo.pdf.p7m.p7m
- Quadro comparativo.pdf.p7m.p7m
- Relazione tecnica.pdf.p7m.p7m

Alle ore 16:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica ed aggiorna a successiva data da concordare il proseguo delle operazioni di gara in seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

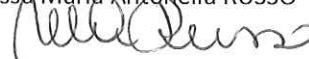
**Il Presidente**

Geom. Domenico ARMENTANO



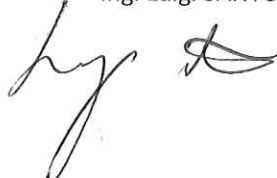
**Il Componente**

Dott.ssa Maria Antonella RUSSO



**Il Componente**

Ing. Luigi SANTO



**Il Segretario Verbalizzante**

Ing. Attilio CAVALIERE

