



**COMUNE DI VILLAPIANA**  
Provincia di Cosenza



87076 Villapiana – Via Campo della Libertà – Tel. 0981/505004 – Fax 0981/505677  
<http://www.comune.villapiana.cs.it> - email: [protocollo.villapiana@asmepec.it](mailto:protocollo.villapiana@asmepec.it)

**VERBALE DI GARA N. 3 del 31.03.2025**  
**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**  
**Valutazione Offerta Economica**  
**SEDUTA PUBBLICA**

Oggetto	INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA SITA IN VIA DELLE ORCHIDEE
CIG	B5CB9AC3F5
CUP	B94D24002750005
Importo a base d'asta	€ 158.105,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Comune di Villapiana
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 31 del mese di Marzo, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 106\_311 del 18.03.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Geom. Domenico ARMENTANO Presidente;
- Dott.ssa Maria Antonella RUSSO Componente;
- Ing. Luigi SANTO Componente;

alle ore 18:00, si è riunita presso Municipio di Villapiana - Via Campo della Libertà n. 1.

**PREMESSO**

- Che, con verbale n. 1 in data 20.03.2025 qui interamente richiamato, la commissione di gara in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
ALBIDONA IMMOBILIARE SRL - P.IVA:04912380963 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.832 del 17/03/2025	AMMESSA

ESSE COSTRUZIONI S.A.S. DI SANTAGADA SALVATORE & C. - P.IVA:03653880785 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.833 del 17/03/2025	AMMESSA
---	-------------------------	---------

- Che con medesimo verbale n. 1 del 20.03.2025, qui interamente richiamato, la Commissione di gara, in seduta pubblica e senza soluzione di continuità, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito e rimandando la valutazione delle offerte tecniche a successivo verbale in seduta riservata:

Partecipante	Valutazione
ALBIDONA IMMOBILIARE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
ESSE COSTRUZIONI S.A.S. DI SANTAGADA SALVATORE & C. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

- Che con successivo verbale n. 2 in data 28/03/2025 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 973 del 28.03.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 13:00 del giorno 28.03.2025 alle ore 16:00 del giorno 31.03.2025) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Sig. Domenico Armentano, alla presenza dei commissari e del segretario verbalizzante così individuati:

- Dott.ssa Maria Antonella Russo (commissario)
- Ing. Luigi Santo (commissario)
- Ing. Attilio Cavaliere (segretario verbalizzante)

dà atto che non è presente nessuno dei rappresentanti delle ditte offerenti:

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
ALBIDONA IMMOBILIARE SRL	80.0
ESSE COSTRUZIONI S.A.S. DI SANTAGADA SALVATORE & C.	34.177

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ALBIDONA IMMOBILIARE SRL	VIA ROCCO SCOTELLARO 6, Trebisacce (CS), 87075	28/03/2025 17:05	n.976 del 28/03/2025
ESSE COSTRUZIONI S.A.S. DI SANTAGADA SALVATORE & C.	VIA FILIPPO MARCHETTI N.9, Cassano all'Jonio (CS), 87011	29/03/2025 10:13	n.981 del 29/03/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
ALBIDONA IMMOBILIARE SRL	Nome file: Offerta Economica.rar.p7m.tsd Dimensione file: 2.66 MB Impronta MD5: 8073ebadfb2dec8ce248c30d1dfe63f1	10.73
ESSE COSTRUZIONI S.A.S. DI SANTAGADA SALVATORE & C.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 18.09 MB Impronta MD5: 2345fa242ca4c22a196cbc1ee02200e4	2.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
ALBIDONA IMMOBILIARE SRL	20.0
ESSE COSTRUZIONI S.A.S. DI SANTAGADA SALVATORE & C.	16.907

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
ALBIDONA IMMOBILIARE SRL	80.0	20.0	100.0
ESSE COSTRUZIONI S.A.S. DI SANTAGADA SALVATORE & C.	34.177	16.907	51.084

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di ALBIDONA IMMOBILIARE SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0;

pertanto la Commissione

### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta ALBIDONA IMMOBILIARE SRL con sede in VIA ROCCO SCOTELLARO 6, Trebisacce (CS), 87075 - P.IVA:04912380963- che ha offerto il ribasso del 10,7300% (dieci,settantatre)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 116.475,03, cui vanno aggiunti € 27.630,00 per gli oneri di sicurezza e manodopera (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 144.105,03.

### LA COMMISSIONE RIMETTE

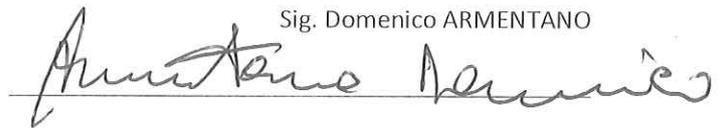
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 18:30

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Sig. Domenico ARMENTANO



Il Componente

Dott.ssa Maria Antonella RUSSO



Il Componente

Ing. Luigi SANTO



Il segretario verbalizzante

Ing. Attilio CAVALIERE

