



**COMUNE DI VILLAPIANA**  
Provincia di Cosenza

87076 Villapiana – Via Campo della Libertà – Tel. 0981/505004 – Fax 0981/505677  
<http://www.comune.villapiana.cs.it> - [email: protocollo.villapiana@asmepec.it](mailto:protocollo.villapiana@asmepec.it)



**VERBALE DI GARA N. 4 del 25/09/2025**  
**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**  
**Valutazione Offerta Economica**  
**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO LINEA FOGNARIA
<b>CIG</b>	B7CE34DEF5
<b>CUP</b>	B98B25000050004
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 268.593,19
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Villapiana
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 25 del mese di Settembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 382/919 del 03.09.2025 ai sensi dell'art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dott.ssa Maria Antonella RUSSO Presidente;
- Ing. Massimo SCUDERI Componente;
- Ing. Luigi SANTO Componente;
- Ing. Attilio CAVALIERE Segretario Verbalizzante

alle ore 13:00, si è riunita presso Municipio di Villapiana - Via Campo della Libertà n. 1.

**PREMESSO**

- Che, con verbale n. 1 del 04.09.2025, la commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;
- che a tal fine, con nota prot. n. 2492 del 04.09.2025, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;
- che, con verbale n. 2 del 17.09.2025 la commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione integrativa presentata dalla società TECNOIMPIANTI DI LAVORATO LUIGI.

- che a seguito della conclusione della valutazione della documentazione amministrativa l'esito è il seguente:

Partecipante	Offerta
mgm srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	ESCLUSA
TECNOIMPIANTI DI LAVORATO LUIGI Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA AL PROSIEGUO
I.M.C. COSTRUZIONI DI SALERNO GIUSEPPE SAS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA AL PROSIEGUO

La commissione, senza soluzione di continuità, nella seduta del 04.09.2025 ha provveduto, in seduta pubblica, all'apertura della busta contenente la documentazione tecnica per le due imprese partecipanti e ammesse, al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo che risultano essere i seguenti:

TECNOIMPIANTI DI LAVORATO LUIGI:

computo metrico opere integrative.pdf.p7m. p7m

quadro di raffronto.pdf.p7m. p7m

relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m. p7m

I.M.C. COSTRUZIONI DI SALERNO GIUSEPPE SAS

1)OFFERTA TECNICA - RELAZIONE.pdf.p7m.p7m

2)COMPUTO METRICO DI DETTAGLIO NON ESTIMATIVO.pdf.p7m.p7m

3)QUADRO DI RAFFRONTO SENZA PREZZI.pdf.p7m.p7m

- 
- Che con successivo verbale n. 3 del 23.09.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti ammesse;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

**CIO' PREMESSO**

la Commissione, vista la nota prot. n. 2631 del 23.09.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 14:00 del giorno 23.09.2025 alle ore 12:50 del giorno 25.09.2025) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;

- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott.ssa Maria Antonella Russo, alla presenza dei commissari e del segretario verbalizzante:

- Ing. Massimo Scuderi
- Ing. Luigi Santo
- Ing. Attilio Cavaliere (segretario verbalizzante)

dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti:

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
TECNOIMPIANTI DI LAVORATO LUIGI	80.0
I.M.C. COSTRUZIONI DI SALERNO GIUSEPPE SAS	72.947

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
TECNOIMPIANTI DI LAVORATO LUIGI	CONTRADA SANTA MARIA DEL MONTE, SNC, Villapiana (CS), 87076	23/09/2025 15:26	n.2633 del 23/09/2025
I.M.C. COSTRUZIONI DI SALERNO GIUSEPPE SAS	VIA 4 NOVEMBRE ,11, Cassano all'Jonio (CS), 87011	24/09/2025 09:11	n.2637 del 24/09/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)
TECNOIMPIANTI DI LAVORATO LUIGI	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m.tsd Dimensione file: 1.96 MB Impronta MD5: 23c187ddf983f9d4fd2d7e0a115c9dc3	5.0
I.M.C. COSTRUZIONI DI SALERNO GIUSEPPE SAS	Nome file: Busta Economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.15 MB Impronta MD5: 5f511c08d37a2755493be2df6db5b1f6	8.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
-------------	-----------------------------

TECNOIMPIANTI DI LAVORATO LUIGI	19.082
I.M.C. COSTRUZIONI DI SALERNO GIUSEPPE SAS	20.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
TECNOIMPIANTI DI LAVORATO LUIGI	80.0	19.082	99.082
I.M.C. COSTRUZIONI DI SALERNO GIUSEPPE SAS	72.947	20.0	92.947

Ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di gara nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di TECNOIMPIANTI DI LAVORATO LUIGI che ha conseguito il punteggio finale pari a 99.082;

pertanto la Commissione

#### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta TECNOIMPIANTI DI LAVORATO LUIGI con sede in CONTRADA SANTA MARIA DEL MONTE, SNC, Villapiana (CS), 87076, che ha offerto il ribasso del 5,0000% cinque,zerozerozerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 189.624,06, cui vanno aggiunti € 68.988,92 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 258.612,98.

#### LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 14:00

Letto, confermato e sottoscritto.

#### Il Presidente

Dott.ssa Maria Antonella RUSSO



#### Il Componente

Ing. Luigi SANTO



#### Il Componente

Dott. Ing. Massimo SCUDERI



#### Il Segretario verbalizzante

Ing. Attilio CAVALIERE

