



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C.**

*Comuni Associati*

*Comune di Nocera, Comune di Francavilla Marittima, Comune di Cerchiara di Calabria, Comune di Plataci, Comune di San Lorenzo Bellizzi, Comune di Rocca Imperiale, Comune di Villapiana*

**COMUNE DI VILLAPIANA (CS)**

- - VILLAPIANA (CS) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 078154

**VERBALE n. 6 DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	PROCEDURA DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RECUPERO DI EDIFICI COMUNALI NEL COMUNE DI VILLAPIANA DA DESTINARSI AD ALLOGGI SOCIALI". MISURE URGENTI RELATIVE AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI.
<b>CIG</b>	962339224E
<b>CUP</b>	B91B21006510002
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 656.574,06
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Villapiana
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 20 del mese di Marzo, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 143 del 27.02.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Attilio CAVALIERE Presidente;
- Arch. Mario SEVERINI Componente;
- Dott.ssa Maria Antonella RUSSO Componente;

alle ore 09:30, si è riunita presso Comune di Villapiana (CS).

**PREMESSO**

Pag. 1 a 5

- che con verbale n. 1 del 27/02/2023 la commissione ha proceduto in via telematica all'apertura delle buste amministrative prendendo atto del contenuto delle buste stesse e rimandando la valutazione dei documenti a successiva seduta riservata.
- che con verbale n. 2 del 28/02/2023 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che con verbale n. 3 del 13/03/2023 la commissione ha constatato e preso atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Esito
TIERRE SRL - P.IVA:02690420787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
De Marco Costruzioni srl - P.IVA:03587320783 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • S.I.T.I. sud srl - P.IVA/Cod Fisc.:01932580796 (Mandante)	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
General Public Tender consorzio stabile scarl - P.IVA:07879770969 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO - P.IVA:02595760782 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO

- che con successivo verbale n. 4 in data 15/03/2023, qui interamente richiamato, la commissione gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, ammettendo tutti gli operatori economici al prosieguo;
- che con successivo verbale in data 16/03/2023 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 402 del 16.03.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 16:00 del giorno 17.03.2023 alle ore 08:00 del giorno 20.03.2023) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Attilio Cavaliere, alla presenza dei commissari:

- Arch. Mario Severini
- Dott.ssa Maria Antonella RUSSO

dà atto che non è presente nessuno dei rappresentanti delle ditte offerenti:

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
TIERRE SRL	66.136
De Marco Costruzioni srl	66.943
General Public Tender consorzio stabile scarl	70.347
PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO	79.231

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
TIERRE SRL		17/03/2023 19:20	n.408 del 17/03/2023
De Marco Costruzioni srl	Via A. Diaz, Campana (CS), 87061	18/03/2023 10:20	n.412 del 18/03/2023
General Public Tender consorzio stabile scarl		19/03/2023 18:29	n.418 del 19/03/2023
PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO	C/DA MALFRANCATO, 82, San Giorgio Albanese (CS), 87060	18/03/2023 07:46	n.410 del 18/03/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)
TIERRE SRL	Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 1.21 MB Impronta MD5: 638f517192c168826459b78d98b8c497	13.378
De Marco Costruzioni srl	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m.p7m.tsd.tsd Dimensione file: 1.00 MB Impronta MD5: 6175aeee966dacd5a1325b84cb9bce92	14.01

General Public Tender consorzio stabile scarl	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 2.05 MB Impronta MD5: d865021bd133fd669750f5ba10c6cac0	5.71
PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO	Nome file: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.29 MB Impronta MD5: 57bfc4cb16adbface6615cfaceb50e33	0.5

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
TIERRE SRL	20.0
De Marco Costruzioni srl	19.815
General Public Tender consorzio stabile scarl	18.114
PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO	14.198

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO	79.231	14.198	93.429
General Public Tender consorzio stabile scarl	70.347	18.114	88.461
De Marco Costruzioni srl	66.943	19.815	86.758
TIERRE SRL	66.136	20.0	86.136

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
TIERRE SRL	SI
De Marco Costruzioni srl	SI
General Public Tender consorzio stabile scarl	SI
PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO	NO

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO che ha conseguito il punteggio finale pari a 93.429;

pertanto la Commissione

#### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO con sede in C/DA MALFRANCATO, 82, San Giorgio Albanese (CS), 87060, che ha offerto il ribasso del 0,5000% zero,cinquemila)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 633.391,19, cui vanno aggiunti € 20.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 653.391,19.

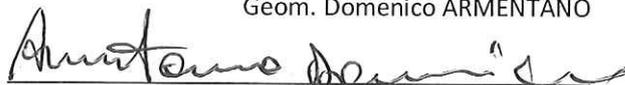
#### LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante e al Responsabile della CUC, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10:20

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Segretario Verbalizzante**  
Geom. Domenico ARMENTANO



**Il Presidente**  
Ing. Attilio CAVALIERE



**Il Componente**  
Arch. Mario SEVERINI



**Il Componente**  
Dott.ssa Maria Antonella RUSSO

