



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C.

Comuni Associati

Comune di Nocera, Comune di Francavilla Marittima, Comune di Cerchiara di Calabria, Comune di Plataci, Comune di San Lorenzo Bellizzi, Comune di Rocca Imperiale, Comune di Villapiana

COMUNE DI VILLAPIANA (CS)

- - VILLAPIANA (CS) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 078154

VERBALE DI GARA n. 11 del 25.05.2023 MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO A VILLAPIANA" nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia
CIG	977111532E
CUP	B95E22000060006
Importo a base d'asta	€ 1.252.796,42
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Villapiana
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 25 del mese di Maggio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 261 del 13.05.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Attilio CAVALIERE Presidente;
- Ing. Giovanni DRAMISINO Componente;
- Ing. Massimo SCUDERI Componente;

alle ore 18:00, si è riunita presso VILLAPIANA.

PREMESSO

Pag. 1 a 6

- che in data 10/05/2023 (rif. verbale n. 1), in seduta pubblica, la commissione ha proceduto all'apertura telematica delle buste amministrative dei concorrenti partecipanti, prendendo atto dei documenti contenuti nelle stesse.
- che alle ore 23:30 del 10/05/2023 (rif. verbale n. 1) la commissione, a seguito dell'apertura e download di tutte le buste amministrative, ha dichiarato chiusa la seduta pubblica, riservandosi di procedere, in successiva seduta riservata, alla verifica della presenza e completezza delle dichiarazioni e dei documenti rispettivamente richiesti e contenuti nelle buste ed alla relativa rispondenza a quanto richiesto nella lex specialis di gara.
- che con verbale di gara n.2 del 11.05.2023 la commissione in seduta riservata ha avviato le attività di verifica della presenza e della completezza delle dichiarazioni e dei documenti contenuti nelle buste amministrative presentate dai concorrenti partecipanti, ravvisando la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 719 del 11.05.2023, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 19:30 del giorno 12.05.2023 alle ore 08:30 del giorno 13.05.2023;
- che con il verbale n. 2 del 11.05.2023 le operazioni di gara, volte alla valutazione della documentazione integrativa eventualmente trasmessa dall'O.E. per il quale è stato attivato il soccorso istruttorio, sono state fissate per il giorno 13.05.2023 alle ore 08:30.
- che con verbale n. 3 del 13.05.2023 la commissione di gara riunitasi in seduta pubblica presso l'ufficio tecnico del Comune di Villapiana, ha preso atto della documentazione aggiuntiva richiesta all'offerente ammesso con riserva valutandola idonea. Successivamente la commissione ha aperto la busta "B" contenente l'offerta tecnica delle ditte ammesse al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo e rimandando a successiva seduta riservata la valutazione delle offerte tecniche presentate.
- Che con verbale n. 4 del 13.05.2023 la commissione ha dato inizio alla seduta riservata per avviare i lavori di valutazione delle offerte tecniche e che quest'ultima attività non si è esaurita con la seduta del 13.05.2023;
- Che con verbali n. 5 del 15.05.2023, n. 6 del 16.05.2023, n. 7 del 18.05.2023, n. 8 del 20.05.2023 e n. 9 del 22.05.2023 la commissione ha continuato nella valutazione delle offerte tecniche dando atto, comunque, atto di non aver concluso i lavori di valutazione dei contenuti della busta B.
- Che con verbale n. 10 del 23.05.2023 la commissione ha terminato la valutazione della documentazione tecnica contenuta nelle buste B presentata dagli O.E. partecipanti
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 783 del 23.05.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 14:00 del giorno 23.05.2023 alle ore 18:00 del giorno 25.05.2023) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Attilio Cavaliere, alla presenza dei commissari:





- Ing. Giovanni Dramisino
- Ing. Massimo Scuderi

dà atto che non è presente nessuno dei rappresentanti delle ditte offerenti:

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Perciaccante Alfredo sas & C. di Perciaccante Giovan Battista	73.33
EDILMASSARO SRL	72.96
BRUZIA SRL	66.57
CONSORZIO STABILE RCR	72.53
ITAL COSTRUZIONI S.N.C. DI TUFARO CARMINE E MURRO FRANCESCO 6 C.	72.77
ARKIDEA S.R.L.	76.5
CST Costruzioni di Daniele Di Puerto	72.94

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
Perciaccante Alfredo sas & C. di Perciaccante Giovan Battista	23/05/2023 16:50	n.790 del 23/05/2023
EDILMASSARO SRL	24/05/2023 13:34	n.797 del 24/05/2023
BRUZIA SRL	23/05/2023 14:26	n.786 del 23/05/2023
CONSORZIO STABILE RCR	23/05/2023 15:17	n.787 del 23/05/2023
ITAL COSTRUZIONI S.N.C. DI TUFARO CARMINE E MURRO FRANCESCO 6 C.	23/05/2023 15:40	n.788 del 23/05/2023
ARKIDEA S.R.L.	23/05/2023 19:42	n.793 del 23/05/2023
CST Costruzioni di Daniele Di Puerto	24/05/2023 08:27	n.795 del 24/05/2023

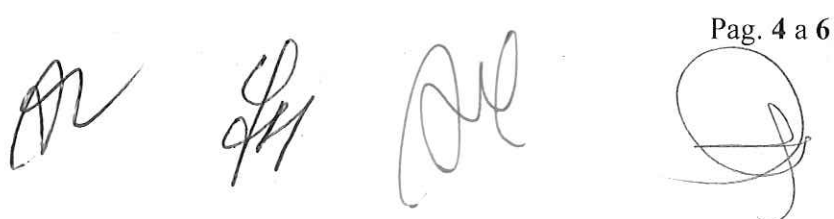
Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)

Perciaccante Alfredo sas & C. di Perciaccante Giovan Battista	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 2.02 MB Impronta MD5: 46129127835eb46deb8ed2b74b0041aa	6.48
EDILMASSARO SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.39 MB Impronta MD5: ba6f16076b929184beb88e698cf47e37	5.0
BRUZIA SRL	Nome file: Busta Economica .rar.p7m.tsd Dimensione file: 10.06 MB Impronta MD5: d305dc16075290c7af5bfafe2db6a4f6	2.5
CONSORZIO STABILE RCR	Nome file: BUSTA ECONOMICA .zip.p7m.tsd Dimensione file: 3.54 MB Impronta MD5: 606dca561924b5b52d11151b744feee8	4.7
ITAL COSTRUZIONI S.N.C. DI TUFARO CARMINE E MURRO FRANCESCO 6 C.	Nome file: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 19.18 MB Impronta MD5: e5af39ac3048accbb246feed0d875f5b	4.9
ARKIDEA S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 3.06 MB Impronta MD5: c49ac2d0a57ca411cd94d1a16098ac54	3.25
CST Costruzioni di Daniele Di Puerto	Nome file: BUSTA_ECONOMICA.zip.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 1.08 MB Impronta MD5: be933d532020d94b21af396e8b48c7d8	28.334

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Pag. 4 a 6



Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Perciaccante Alfredo sas & C. di Perciaccante Giovan Battista	17.257
EDILMASSARO SRL	16.815
BRUZIA SRL	15.689
CONSORZIO STABILE RCR	16.711
ITAL COSTRUZIONI S.N.C. DI TUFARO CARMINE E MURRO FRANCESCO 6 C.	16.781
ARKIDEA S.R.L.	16.106
CST Costruzioni di Daniele Di Puerto	20.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
CST Costruzioni di Daniele Di Puerto	72.94	20.0	92.94
ARKIDEA S.R.L.	76.5	16.106	92.606
Perciaccante Alfredo sas & C. di Perciaccante Giovan Battista	73.33	17.257	90.587
EDILMASSARO SRL	72.96	16.815	89.775
ITAL COSTRUZIONI S.N.C. DI TUFARO CARMINE E MURRO FRANCESCO 6 C.	72.77	16.781	89.551
CONSORZIO STABILE RCR	72.53	16.711	89.241
BRUZIA SRL	66.57	15.689	82.259

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
BRUZIA SRL	NO
CONSORZIO STABILE RCR	SI
ITAL COSTRUZIONI S.N.C. DI TUFARO CARMINE E MURRO FRANCESCO 6 C.	SI
EDILMASSARO SRL	SI

Perciaccante Alfredo sas & C. di Perciaccante Giovan Battista	SI
ARKIDEA S.R.L.	SI
CST Costruzioni di Daniele Di Puerto	SI

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di CST Costruzioni di Daniele Di Puerto che ha conseguito il punteggio finale pari a 92.94;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta CST Costruzioni di Daniele Di Puerto con sede in Via delle Rose n. 24, San Cipriano d'Aversa (CE), 81036, che ha offerto il ribasso del 28,3340% ventotto,tremilatrecentoquaranta)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 879.872,48, cui vanno aggiunti € 25.055,96 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 904.928,44.

LA COMMISSIONE RIMETTE

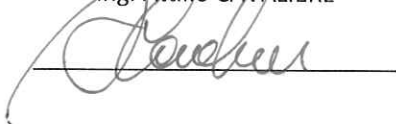
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo verifica dell'anomalie e previo successivo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 18:55

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Attilio CAVALIERE



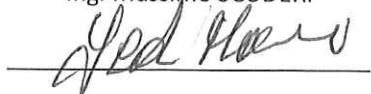
Il Componente

Ing. Giovanni DRAMISINO



Il Componente

Ing. Massimo SCUDERI



Il Segretario Verbalizzante

Geom. Domenico ARMENTANO

