



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C.**

*Comuni Associati*

*Comune di Nocera, Comune di Francavilla Marittima, Comune di Cerchiara di Calabria, Comune di Plataci, Comune di San Lorenzo Bellizzi, Comune di Rocca Imperiale, Comune di Villapiana*

**COMUNE DI VILLAPIANA (CS)**

- - VILLAPIANA (CS) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 078154

**VERBALE DI GARA n. 10 del 25.05.2023 MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Lavori di "REALIZZAZIONE NUOVO POLO PER L'INFANZIA IN LOCALITA' VILLAPIANA SCALO" nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi
<b>CIG</b>	97711006CC
<b>CUP</b>	B91B21001280001
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 2.008.500,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Villapiana
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 25 del mese di Maggio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 262 del 13.05.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Attilio CAVALIERE Presidente;
- Ing. Giovanni DRAMISINO Componente;
- Ing. Massimo SCUDERI Componente;

Pag. 1 a 6

alle ore 20:00, si è riunita presso VILLAPIANA.

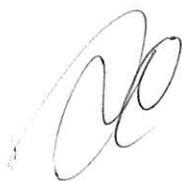
#### PREMESSO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Villapiana n.83/421 del 14.04.2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- che con Determinazione Dirigenziale n. 244 del 21.04.2023 è stato approvato il bando/disciplinare ed i relativi allegati;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 13:00 del giorno 09.05.2023, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 13:01 del giorno 09.05.2023 alle ore 08:00 del giorno 10.05.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 5 buste amministrative;
- che con verbale di gara n.1 del 10.05.2023 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 712 del 10.05.2023, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 23:30 del giorno 10.05.2023 alle ore 08:00 del giorno 13.05.2023;
- che con il verbale n. 1 del 10.05.2023 le operazioni di gara, volte alla valutazione della documentazione integrativa eventualmente trasmessa dagli O.E. per i quali è stato attivato il soccorso istruttorio, sono state fissate per il giorno 13.05.2023 alle ore 15:30.
- che con verbale n. 2 del 13.05.2023 la commissione di gara riunitasi in seduta pubblica presso l'ufficio tecnico del Comune di Villapiana, ha preso atto della documentazione aggiuntiva richiesta all'offerente ammesso con riserva valutandola idonea. Successivamente la commissione ha aperto la busta "B" contenente l'offerta tecnica delle ditte ammesse al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo e rimandando a successiva seduta riservata la valutazione delle offerte tecniche presentate.
- che con verbale n. 3 del 13.05.2023 la commissione ha dato inizio alla seduta riservata per avviare i lavori di valutazione delle offerte tecniche e che quest'ultima attività non si è esaurita con la seduta del 13.05.2023
- Che con verbale n. 4 del 15.05.2023, n. 5 del 16.05.2023, n. 6 del 18.05.2023 e n. 7 del 20.05.2023 e n. 8 del 22.05.2023 la commissione ha continuato nella valutazione delle offerte tecniche dando atto, comunque, di non aver concluso i lavori di valutazione dei contenuti della busta B.
- Che con verbale n. 9 del 23.05.2023 la commissione ha terminato la valutazione della documentazione tecnica contenuta nelle buste B presentata dagli O.E. partecipanti
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 784 del 23.05.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 16:00 del giorno 23.05.2023 alle ore 18:00 del giorno 25.05.2023) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.



Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Attilio Cavaliere, alla presenza dei commissari:

- Ing. Giovanni Dramisino
- Ing. Massimo Scuderi

dà atto che non è presente nessuno dei rappresentanti delle ditte offerenti:

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Edilwork di Laurito Saverio	72.9
EDILMASSARO SRL	77.11
APPALTITALY CONSORZIO STABILE	61.54
CONSORZIO STABILE RCR	73.9
ITAL COSTRUZIONI S.N.C. DI TUFARO CARMINE E MURRO FRANCESCO 6 C.	73.93

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Edilwork di Laurito Saverio	Via S. Nicola, 38, Cassano all'Jonio (CS), 87011	23/05/2023 20:29	n.794 del 23/05/2023
EDILMASSARO SRL	PIAZZA MUNICIPIO, 27, Civita (CS), 87010	24/05/2023 13:31	n.796 del 24/05/2023
APPALTITALY CONSORZIO STABILE	VIA ENRICO DE NICOLA 66, Cosenza (CS), 87100	23/05/2023 16:45	n.789 del 23/05/2023
CONSORZIO STABILE RCR		23/05/2023 18:51	n.791 del 23/05/2023
ITAL COSTRUZIONI S.N.C. DI TUFARO CARMINE E MURRO FRANCESCO 6 C.	VIA DEGLI ARANCETI,22, Trebisacce (CS), 87075	25/05/2023 10:03	n.799 del 25/05/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)
--------------	------------------------------	--------------------------------

Edilwork di Laurito Saverio	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 2.83 MB Impronta MD5: bfb7dcc921e406edce4b8282ec5fa95c	15.125
EDILMASSARO SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 2.40 MB Impronta MD5: dc2b7470753b82372075b2cb2d2136a3	5.0
APPALTITALY CONSORZIO STABILE	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 3.43 MB Impronta MD5: d89d68a2b45d4b1854566f02111dff03	3.812
CONSORZIO STABILE RCR	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.41 MB Impronta MD5: 603d55aed0472cf6d3ae1574061c0b27	3.8
ITAL COSTRUZIONI S.N.C. DI TUFARO CARMINE E MURRO FRANCESCO 6 C.	Nome file: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 8.52 MB Impronta MD5: e80a5f119c52e016be918c64fd1625b8	4.9

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Edilwork di Laurito Saverio	20.0
EDILMASSARO SRL	17.904
APPALTITALY CONSORZIO STABILE	17.425
CONSORZIO STABILE RCR	17.42

ITAL COSTRUZIONI S.N.C. DI TUFARO CARMINE E MURRO FRANCESCO 6 C.	17.868
---	--------

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
EDILMASSARO SRL	77.11	17.904	95.014
Edilwork di Laurito Saverio	72.9	20.0	92.9
ITAL COSTRUZIONI S.N.C. DI TUFARO CARMINE E MURRO FRANCESCO 6 C.	73.93	17.868	91.798
CONSORZIO STABILE RCR	73.9	17.42	91.32
APPALTITALY CONSORZIO STABILE	61.54	17.425	78.965

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
APPALTITALY CONSORZIO STABILE	NO
CONSORZIO STABILE RCR	SI
ITAL COSTRUZIONI S.N.C. DI TUFARO CARMINE E MURRO FRANCESCO 6 C.	SI
Edilwork di Laurito Saverio	SI
EDILMASSARO SRL	SI

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di EDILMASSARO SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 95.014;

pertanto la Commissione

**PROPONE**

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta EDILMASSARO SRL con sede in PIAZZA MUNICIPIO, 27, Civita (CS), 87010, che ha offerto il ribasso del 5,0000% cinque,zero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.852.500,00, cui vanno aggiunti € 58.500,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.911.000,00.

#### LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo verifica dell'anomalie e previo successivo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

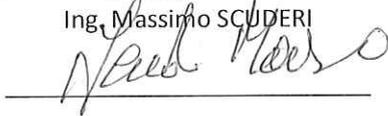
La seduta si chiude alle ore 20:25.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Ing. Attilio CAVALIERE



**Il Componente**  
Ing. Massimo SCUDERI



**Il Componente**  
Ing. Giovanni DRAMISINO



**Il Segretario Verbalizzante**  
Geom. Domenico ARMENTANO

