



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C.

Comuni Associati

Comune di Nocera, Comune di Francavilla Marittima, Comune di Cerchiara di Calabria, Comune di Plataci, Comune di San Lorenzo Bellizzi, Comune di Rocca Imperiale, Comune di Villapiana

Sede: Via Antonio Caputi, 41 - 87070 - CERCHIARA DI CALABRIA (CS)

- pec: uff.tecnico@pec.comune.cerchiara.cs.it

Tel. 0981.991007

COMUNE DI VILLAPIANA (CS)

VERBALE DI GARA N. 9 del 10.11.2023

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E COLLEGAMENTO DEI NUCLEI COSTIERI DI VILLAPIANA LIDO-VILLAPIANA SCALO
CIG	99343748C3
CUP	B95I20000200005
Importo a base d'asta	€ 1.236.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Villapiana
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 10 del mese di Novembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 620 del 17.10.2023 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Attilio CAVALIERE Presidente;
- Ing. Giovanni DRAMISINO Componente;
- Ing. Massimo SCUDERI Componente;

alle ore 17:00, si è riunita presso il Municipio di Villapiana.

PREMESSO

Pag. 1 a 6

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Villapiana n. 127/733 del 29/06/2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che con Determinazione Dirigenziale n. 557 del 25.09.2023 è stato approvato il bando/disciplinare ed i relativi allegati;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 13:00 del giorno 14.10.2023, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 13:01 del giorno 14.10.2023 alle ore 10:00 del giorno 16.10.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 7 buste amministrative;
- Che in data 17/10/2023 (rif. verbale n. 1), in seduta pubblica, la commissione ha proceduto all'apertura telematica delle buste amministrative dei concorrenti partecipanti, prendendo atto dei documenti contenuti nelle stesse.
- Che alle ore 19:20 del 17/10/2023 (rif. verbale n. 1) la commissione, a seguito dell'apertura e download di tutte le buste amministrative, ha dichiarato chiusa la seduta pubblica, riservandosi di procedere, in successiva seduta riservata, alla verifica della presenza e completezza delle dichiarazioni e dei documenti rispettivamente richiesti e contenuti nelle buste ed alla relativa rispondenza a quanto richiesto nella lex specialis di gara.
- Che con verbale n. 2 del 20.10.2023 la commissione, in seduta riservata ha avviato le attività di verifica della presenza e della completezza delle dichiarazioni e dei documenti contenuti nelle buste amministrative presentate dai concorrenti partecipanti, ravvisando la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 0001719/2023 del 20.10.2023, ii concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 20:00 del giorno 20.10.2023 alle ore 20:00 del giorno 25.10.2023;
- che con verbale n. 3 del 27.10.2023 la commissione di gara riunitasi in seduta riservata presso l'ufficio tecnico del Comune di Villapiana, ha preso atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva valutandola idonea.
- Che con verbale n. 4 del 30.10.2023 la commissione di gara riunitasi in seduta pubblica presso l'ufficio tecnico del Comune di Villapiana, letti i nomi degli O.E. ammessi/esclusi a seguito della valutazione della documentazione amministrativa, ha proceduto con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, leggendo il solo titolo dei documenti presentati da ciascun O.E..
- Che con verbale n. 5 del 01.11.2023 la commissione ha dato inizio alla seduta riservata per avviare i lavori di valutazione delle offerte tecniche e che quest'ultima attività non si è esaurita con la seduta del 01.11.2023
- Che con verbale n. 6 del 05.11.2023 e n. 7 del 06.11.2023 la commissione ha continuato nella valutazione delle offerte tecniche dando atto, comunque, di non aver concluso i lavori di valutazione dei contenuti della busta B.
- Che con successivo verbale n. 8 in data 08.11.2023, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha concluso l'esame delle offerte tecniche relative alle partecipanti. Che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1856 del 08.11.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 21:00 del giorno 08.11.2023 alle ore 14:00 del giorno 10.11.2023) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per

l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Attilio Cavaliere, alla presenza dei commissari:

- Ing. Giovanni Dramisino
- Ing. Massimo Scuderi

e del segretario verbalizzante, geom. Domenico Armentano, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
F. E C. COSTRUZIONI SRL	SI	Cosimo Fusaro - Amministratore
GENSEPA SRL	NO	_____
Co.Rest. Srl	NO	_____
FEA SRòS	NO	_____
IMPRESA SPOSATO DOMENICO	NO	_____
IMPRESA DI COSTRUZIONI TUNNERA FRANCESCO	NO	_____
CST Costruzioni di Daniele Di Puerto	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
F. E C. COSTRUZIONI SRL	66.15
GENSEPA SRL	73.0
Co.Rest. Srl	67.67
FEA SRòS	66.54

IMPRESA SPOSATO DOMENICO	80.0
IMPRESA DI COSTRUZIONI TUNNERA FRANCESCO	74.58
CST Costruzioni di Daniele Di Puerto	66.54

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
F. E C. COSTRUZIONI SRL	VIA DUGLIA 402, Acri (CS), 87041	08/11/2023 21:18	n.1858 del 08/11/2023
GENSEPA SRL	C/DA MUZZOLITO SNC , Corigliano Calabro (CS), 87064	09/11/2023 09:54	n.1860 del 09/11/2023
Co.Rest. Srl	Via Nazionale, 33, Morano Calabro (CS), 87016	09/11/2023 14:58	n.1861 del 09/11/2023
FEA SRòS	VIA FAUSTO GULLO N. 23, Frascineto (CS), 87010	08/11/2023 21:13	n.1857 del 08/11/2023
IMPRESA SPOSATO DOMENICO	C.DA TENIMENTO, Corigliano Calabro (CS), 87064	09/11/2023 08:51	n.1859 del 09/11/2023
IMPRESA DI COSTRUZIONI TUNNERA FRANCESCO	via panoramica, Vaccarizzo Albanese (CS), 87060	09/11/2023 15:18	n.1862 del 09/11/2023
CST Costruzioni di Daniele Di Puerto	Via delle Rose n. 24, San Cipriano d'Aversa (CE), 81036	10/11/2023 11:49	n.1867 del 10/11/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
F. E C. COSTRUZIONI SRL	Nome file: busta c.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.22 MB Impronta MD5: 3343de2fec96ad11e3ab8a62a2662f51	13.002
GENSEPA SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.74 MB Impronta MD5: 9a9aa16f20692cda0dab5162cec30234	5.56
Co.Rest. Srl	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 7.75 MB Impronta MD5: 7e30b68177b93df49aca35441ad02abd	18.865
FEA SRòS	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.90 MB Impronta MD5: 53b866bab18c298c799b29409b8bdee3	10.0

IMPRESA SPOSATO DOMENICO	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 21.22 MB Impronta MD5: 77ecb6178c9156c9c98cb21bd2d5104a	3.0
IMPRESA DI COSTRUZIONI TUNNERA FRANCESCO	Nome file: offerta economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 2.14 MB Impronta MD5: e8e1e97e010a33a97d07debf94d5638	15.0
CST Costruzioni di Daniele Di Puerto	Nome file: BUSTA_ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.99 MB Impronta MD5: 231d30859dea4394516acaf01192dab5	11.111

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
F. E C. COSTRUZIONI SRL	19.17
GENSEPA SRL	17.609
Co.Rest. Srl	20.0
FEA SRòS	18.673
IMPRESA SPOSATO DOMENICO	16.555
IMPRESA DI COSTRUZIONI TUNNERA FRANCESCO	19.446
CST Costruzioni di Daniele Di Puerto	18.871

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
IMPRESA SPOSATO DOMENICO	80.0	16.555	96.555
IMPRESA DI COSTRUZIONI TUNNERA FRANCESCO	74.58	19.446	94.026
GENSEPA SRL	73.0	17.609	90.609
Co.Rest. Srl	67.67	20.0	87.67
CST Costruzioni di Daniele Di Puerto	66.54	18.871	85.411
F. E C. COSTRUZIONI SRL	66.15	19.17	85.32
FEA SRòS	66.54	18.673	85.213

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e preventivamente alla riparametrazione dei punteggi tecnici, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di IMPRESA SPOSATO DOMENICO che ha conseguito il punteggio finale pari a 96.555;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta IMPRESA SPOSATO DOMENICO con sede in C.DA TENIMENTO, Corigliano Calabro (CS), 87064, che ha offerto il ribasso del 3,0000% tre,zero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.152.329,97, cui vanno aggiunti € 48.030,96 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.200.360,93.

LA COMMISSIONE RIMETTE

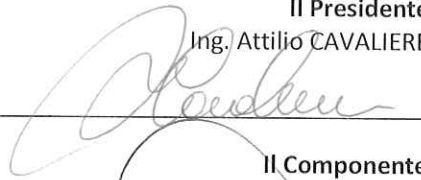
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 18:10.

Letto, confermato e sottoscritto.

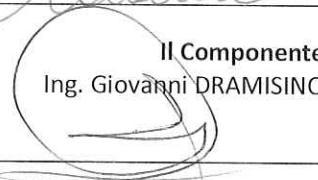
Il Presidente

Ing. Attilio CAVALIERE



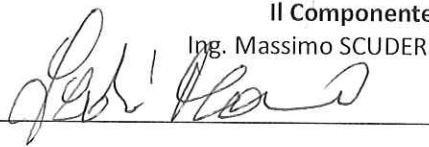
Il Componente

Ing. Giovanni DRAMISINO



Il Componente

Ing. Massimo SCUDERI



Il segretario verbalizzante

Geom. Domenico Armentano

