



**COMUNE DI VILLAPIANA**  
Provincia di Cosenza



87076 Villapiana – Via Campo della Libertà – Tel. 0981/505004 – Fax 0981/505677  
<http://www.comune.villapiana.cs.it> - email: [protocollo.villapiana@asmepec.it](mailto:protocollo.villapiana@asmepec.it)

**VERBALE DI GARA N. 1 del 10.05.2024**

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36**

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

**PRIMA SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO
<b>Importo di gara</b>	€ 111.035,58
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Villapiana
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**Lotti**

<b>N. Lotto</b>	<b>Cig</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Importo</b>
LOTTO 1	B0FC69C5B6	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO	€ 16.473,60
LOTTO 2	B0FC69D689	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO	€ 2.304,00
LOTTO 3	B0FC69E75C	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO	€ 35.210,58
LOTTO 4	B0FC69F82F	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI	€ 30.960,00

Pag. 1 a 8

		IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO	
LOTTO 5	B0FC6A0902	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO	€ 18.172,80
LOTTO 6	B0FC6A19D5	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO	€ 5.148,00
LOTTO 7	B0FC6A2AA8	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO	€ 2.766,60

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Villapiana 55\_280 del 26.03.04, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che con Determinazione Dirigenziale n. 280 del 26.03.2024 è stato approvato il bando/disciplinare ed i relativi allegati;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 26.04.2024, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 12:01 del giorno 26.04.2024 alle ore 12:00 del giorno 27.04.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 7 buste amministrative:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
G.R.F. Società a responsabilità limitata semplificata  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	26/04/2024 12:35	n.1173 del 26/04/2024
Giovanni Lo Giudice  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	26/04/2024 13:23	n.1175 del 26/04/2024

Federico GiacobiniGCB Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	26/04/2024 13:54	n.1177 del 26/04/2024
VOGLIA DI CESARINI CARMELA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	26/04/2024 17:48	n.1184 del 26/04/2024
Damiano Cosimo De Noia Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	26/04/2024 18:19	n.1186 del 26/04/2024
Intermed Sud Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	26/04/2024 19:10	n.1189 del 26/04/2024
CALA' MARIA VALENTINA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	27/04/2024 08:28	n.1192 del 27/04/2024

- Che successivamente all'arrivo delle offerte, con Determina n. 387 del 29.04.2024 ai sensi dell'art. n. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
  - Avvocato Giuseppina Maria Patrizia SURACE Presidente (in collegamento da remoto);
  - geom. Domenico ARMENTANO Componente;
  - Ing. Attilio CAVALIERE Componente;
  - Dott.ssa Maria Antonella Russo Segretario Verbalizzante

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2024 il giorno 10 del mese di maggio alle ore 10:00, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Avvocato Giuseppina Maria Patrizia Surace, alla presenza dei commissari e del segretario verbalizzante:

- geom. Domenico Armentano
- Ing. Attilio Cavaliere

- Dott.ssa Maria Antonella Russo

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante	Note
G.R.F. Società a responsabilità limitata semplificata - P.IVA:03694080783  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Favale Francesco	Alle ore 10:56 il sig. Francesco Favale lascia la seduta
Giovanni Lo Giudice - P.IVA:01817250788  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	/	/
Federico GiacobiniGCB - P.IVA:03084290786  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Giacobini Federico	Alle ore 11:23 il sig. Federico Giacobini lascia la seduta
VOGLIA DI CESARINI CARMELA - P.IVA:03871300780  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	/	/
Damiano Cosimo De Noia - P.IVA:02577280783  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	/	/
Intermed Sud - P.IVA:03056630787	NO	/	/

Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'Antonio Russo' and other initials.

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
CALA' MARIA VALENTINA - P.IVA:02648500789  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	/	/

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta e rileva quanto segue.

Ai sensi del punto 18 del Disciplinare di agra, previo richiamo esplicito alla deliberazione Commissariale, assunta con i poteri della Giunta Municipale n. 13 del 11-03-2024, la commissione evidenzia che tra i requisiti di partecipazione che: *'i candidati non risultino morosi nel pagamento di canoni e tributi dovuti nei confronti del Comune di Villapiana, in ossequio al Regolamento Comunale approvato con DCC n. 26 del 29.07.2019'*; siano *'in regola al 31/12/2023 con il pagamento dei canoni pregressi riferiti ai lotti attualmente in concessione e non versino in situazione di abusi edilizi ex DPR 380/2001 (criterio valevole per gli attuali concessionari dell'immobile oggetto del presente avviso)'*.

Si evidenzia che è compito dell'Ente aggiudicante procedere al vaglio dei requisiti di partecipazione e di esecuzione del contratto, provvedendo anche alla distinzione tra essi e decidendo opportunamente le sorti dei concorrenti (C.d.S., sez. III, Sent. 19.10.2023, n. 9255).

Il periodo di rinvio sarà parimenti utilizzato dall'Ente aggiudicante anche per le verifiche di cui all'art. 99, Capo III del D.lgs. 36/2023 per il quale la S.A. *'verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni'*; allo stesso modo, con le medesime modalità, *'verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103'*.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
G.R.F. Società a responsabilità limitata semplificata - P.IVA:03694080783  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche	Nome file: BUSTA A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.7z.p7m.tsd  Dimensione file: 2.99 MB  Impronta MD5: a2f631fad7f8efdb981615dfd241fd2b	• <b>LOTTO 1 (CIG: B0FC69C5B6)</b> <b>AMMESSA CON RISERVA</b> Motivazione: Dichiarare, ai sensi del DPR 445/2000 art. 46, di non risultare morosi nel pagamento dei tributi dovuti nei confronti del Comune di Villapiana ai sensi del


 Pag. 5 a 8

<p>artigiani, e le società, anche cooperative</p>		<p>Regolamento Comunale approvato con DCC n. 26 del 29/07/2019</p>
<p>Giovanni Lo Giudice - P.IVA:01817250788</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: busta amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.81 MB</p> <p>Impronta MD5: 59af0dd5f38bf6084be0728adfa56bfe</p>	<p>• <b>LOTTO 5 (CIG: B0FC6A0902)</b>  <b>AMMESSA CON RISERVA</b>  Motivazione: Dichiarare ai sensi del DPR 445/2000 art. 46 e seguenti:  - che non versino in situazioni di abusi edilizi ex DPR 380/2001 e ss.mm.ii.  - di essere in regola al 31/12/2023 con il pagamento dei canoni pregressi riferiti al medesimo lotto.  - di non risultare morosi nel pagamento dei tributi dovuti nei confronti del Comune di Villapiana ai sensi del Regolamento Comunale approvato con DCC n. 26 del 29/07/2019.</p>
<p>Federico GiacobiniGCB - P.IVA:03084290786</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: busta amministrativa Giacobini.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.94 MB</p> <p>Impronta MD5: 4e981107cb387d89e0387b2d89528f53</p>	<p>• <b>LOTTO 3 (CIG: B0FC69E75C)</b>  <b>AMMESSA CON RISERVA</b>  Motivazione: Dichiarare ai sensi del DPR 445/2000 art. 46 e seguenti:  - che non versino in situazioni di abusi edilizi ex DPR 380/2001 e ss.mm.ii.  - di essere in regola al 31/12/2023 con il pagamento dei canoni pregressi riferiti al medesimo lotto.  - di non risultare morosi nel pagamento dei tributi dovuti nei confronti del Comune di Villapiana ai sensi del Regolamento Comunale approvato con DCC n. 26 del 29/07/2019.</p>
<p>VOGLIA DI CESARINI CARMELA - P.IVA:03871300780</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA A.zip.tsd</p> <p>Dimensione file: 11.14 MB</p> <p>Impronta MD5: 85a2fcc96de80d76bf838d0eaebcd3cc</p>	<p>• <b>LOTTO 4 (CIG: B0FC69F82F)</b>  <b>AMMESSA CON RISERVA</b>  Motivazione: Dichiarare ai sensi del DPR 445/2000 art. 46 e seguenti:  - che non versino in situazioni di abusi edilizi ex DPR 380/2001 e ss.mm.ii.  - di essere in regola al 31/12/2023 con il pagamento dei canoni pregressi riferiti al medesimo lotto.  - di non risultare morosi nel pagamento dei tributi dovuti nei confronti del Comune di Villapiana ai sensi del Regolamento Comunale approvato con DCC n. 26 del 29/07/2019.  Si rileva l'impossibilità di esaminare i seguenti docc.:  - 02_All. 1 Domanda di ammissione.pdf.pdf.p7m.pdf  05_All. 4 DGUE espd-request.pdf</p>

		<p>06_All. 5- DICHIARAZIONE_INTEGRATIVA_D GUE.pdf 09_All. 8 Dichiaraz_flussi_finanziari.pdf POLIZZA FIDEIUSSORIA_CESARINI CARMELA.pdf</p> <p>I documenti di cui sopra devono essere ritrasmessi nel corretto formato p7m con evidenza di firma antecedente alla scadenza del bando;</p> <p>si rileva la mancata allegazione dell'allegato di cui al punto F dell'art. 10.1 del disciplinare di gara (attestazione di sopralluogo). Il documento deve essere trasmesso</p>
<p>Damiano Cosimo De Noia - P.IVA:02577280783</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: busta amministrativa de noia.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 15.80 MB</p> <p>Impronta MD5: 71c0c6f191b2204e6fedf330ba1e834 f</p>	<p>• <b>LOTTO 7 (CIG: B0FC6A2AA8)</b> <b>AMMESSA CON RISERVA</b> Motivazione: Dichiarare ai sensi del DPR 445/2000 art. 46 e seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- che non versino in situazioni di abusi edilizi ex DPR 380/2001 e ss.mm.ii.</li> <li>- di essere in regola al 31/12/2023 con il pagamento dei canoni pregressi riferiti al medesimo lotto.</li> <li>- di non risultare morosi nel pagamento dei tributi dovuti nei confronti del Comune di Villapiana ai sensi del Regolamento Comunale approvato con DCC n. 26 del 29/07/2019.</li> </ul> <p>La domanda di ammissione non risulta debitamente compilata, si chiede di integrare</p>
<p>Intermed Sud - P.IVA:03056630787</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA A.zip.tsd</p> <p>Dimensione file: 6.72 MB</p> <p>Impronta MD5: 80b09a72559ffc99756ff5f05290acca</p>	<p>• <b>LOTTO 6 (CIG: B0FC6A19D5)</b> <b>AMMESSA CON RISERVA</b> Motivazione: Dichiarare ai sensi del DPR 445/2000 art. 46 e seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- che non versino in situazioni di abusi edilizi ex DPR 380/2001 e ss.mm.ii.</li> <li>- di essere in regola al 31/12/2023 con il pagamento dei canoni pregressi riferiti al medesimo lotto.</li> <li>- di non risultare morosi nel pagamento dei tributi dovuti nei confronti del Comune di Villapiana ai sensi del Regolamento Comunale approvato con DCC n. 26 del 29/07/2019.</li> </ul>

Pag. 7 a 8





<p>CALA' MARIA VALENTINA - P.IVA:02648500789</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta A documentazione amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.57 MB</p> <p>Impronta MD5: eb274284e2cb79ecb20592da3620f48a</p>	<p>• <b>LOTTO 2 (CIG: B0FC69D689)</b></p> <p><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p>Motivazione: Dichiarare ai sensi del DPR 445/2000 art. 46 e seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- che non versino in situazioni di abusi edilizi ex DPR 380/2001 e ss.mm.ii.</li> <li>- di essere in regola al 31/12/2023 con il pagamento dei canoni pregressi riferiti al medesimo lotto.</li> <li>- di non risultare morosi nel pagamento dei tributi dovuti nei confronti del Comune di Villapiana ai sensi del Regolamento Comunale approvato con DCC n. 26 del 29/07/2019.</li> </ul>
--	---	---

Alla luce di quanto espresso e documentalmente riscontrato, si procede ad un soccorso istruttorio per le sette domande presentate in relazione ai requisiti di partecipazione predetti (onerando contestualmente l'Amministrazione ai controlli interni) nonché ad ulteriori integrazioni per la presenza di difformità riscontrate per alcune domande.

Alle ore 12:30 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 16.05.2024 alle ore 9:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

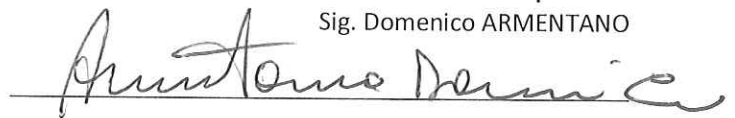
**Il Presidente**

Avvocato Giuseppina Maria Patrizia SURACE



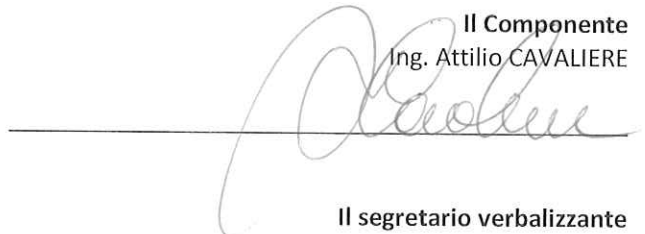
**Il Componente**

Sig. Domenico ARMENTANO



**Il Componente**

Ing. Attilio CAVALIERE



**Il segretario verbalizzante**

Dott.ssa Maria Antonella RUSSO

