



COMUNE DI VILLAPIANA
Provincia di Cosenza



87076 Villapiana – Via Campo della Libertà – Tel. 0981/505004 – Fax 0981/505677
<http://www.comune.villapiana.cs.it> - email: protocollo.villapiana@asmepec.it

VERBALE DI GARA N. 4 del 20.05.2024
PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36
Valutazione Documentazione Amministrativa
Valutazione Documentazione Integrativa e Apertura Busta Tecnica

RIPRESA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO
Numero Gara	
Importo di gara	111.035,58
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Villapiana
Modalità	TELEMATICA

Lotti

N. Lotto	Cig	Oggetto	Importo
LOTTO 1	B0FC69C5B6	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO	€ 16.473,60
LOTTO 2	B0FC69D689	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO	€ 2.304,00
LOTTO 3	B0FC69E75C	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO	€ 35.210,58
LOTTO 4	B0FC69F82F	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI	€ 30.960,00

		IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO	
LOTTO 5	B0FC6A0902	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO	€ 18.172,80
LOTTO 6	B0FC6A19D5	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO	€ 5.148,00
LOTTO 7	B0FC6A2AA8	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO	€ 2.766,60

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale del 10/05/2024, la Commissione in seduta pubblica ha avviato i lavori di valutazione della documentazione amministrativa ravvisando la necessità di procedere al soccorso istruttorio per le sette domande presentate in relazione ai requisiti di partecipazione;
- Che con secondo verbale del 16/05/2024, la commissione in seduta pubblica ha proseguito con la valutazione della documentazione integrativa per le sette domande presentate, ravvisando la necessità di sospendere nuovamente le operazioni di valutazione per via di quanto espresso dal sig. Russo Gaetano in riferimento alla dichiarazione resa, ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., con cui non risulterebbe la regolarità tributaria e con la quale richiede di essere auditato in riferimento alla propria posizione amministrativa;
- Che con terzo verbale del 20/05/2024 la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto con l'audizione del sig. Russo Gaetano, valutando quanto dallo stesso riferito ammissibile ai fini della prosecuzione della domanda.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 20/05/2024 alle ore 13:16, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Avvocato Giuseppina Maria Patrizia Surace, alla presenza dei commissari e del segretario verbalizzante:

- Sig. Domenico Armentano (commissario)
- Ing. Attilio Cavaliere (commissario)
- Dott.ssa Maria Antonella Russo (segretario verbalizzante)

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
-------------	----------	----------------

G.R.F. Società a responsabilità limitata semplificata - P.IVA:03694080783 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Favale Francesco
Giovanni Lo Giudice - P.IVA:01817250788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	/
Federico Giacobini GCB - P.IVA:03084290786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Giacobini Ruggiero Antonio per delega di Giacobini Federico (come da delega acquisita e allegata al presente)
VOGLIA DI CESARINI CARMELA - P.IVA:03871300780 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Cesarini Carmela
Damiano Cosimo De Noia - P.IVA:02577280783 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	/
Intermed Sud - P.IVA:03056630787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Russo Gaetano
CALA' MARIA VALENTINA - P.IVA:02648500789 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	/

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva, che risulta formalmente corretta ma che dovrà essere in seguito accertata e verificata dagli Uffici Competenti ai fini dell'aggiudicazione definitiva/efficace, in specie dovranno chiedersi accertamenti all'ufficio tributi per la regolarità tributaria ai sensi del Regolamento sul controllo dei tributi nonché all'ufficio tecnico, previo sopralluogo della polizia locale, l'accertamento di eventuali violazioni edilizie ai sensi del DPR n. 380/2001.

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
G.R.F. Società a responsabilità limitata semplificata -Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	11/05/2024 12:15	n. 1361 del 11/05/2024	• LOTTO 1 (CIG: B0FC69C5B6) AMMESSA
Giovanni Lo Giudice -Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	14/05/2024 18:31	n. 1405 del 14/05/2024	• LOTTO 5 (CIG: B0FC6A0902) AMMESSA
Federico GiacobiniGCB Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	14/05/2024 20:03	n. 1406 del 14/05/2024	• LOTTO 3 (CIG: B0FC69E75C) AMMESSA

VOGLIA DI CESARINI CARMELA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	14/05/2024 10:11	n. 1400 del 14/05/2024	• LOTTO 4 (CIG: B0FC69F82F) AMMESSA
Damiano Cosimo De Noia Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	14/05/2024 20:44	n. 1407 del 14/05/2024	• LOTTO 7 (CIG: B0FC6A2AA8) AMMESSA
Intermed Sud Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	14/05/2024 16:09	n. 1403 del 14/05/2024	• LOTTO 6 (CIG: B0FC6A19D5) AMMESSA
CALA' MARIA VALENTINA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	14/05/2024 17:17	n. 1404 del 14/05/2024	• LOTTO 2 (CIG: B0FC69D689) AMMESSA

La commissione, senza soluzione di continuità, provvede, in seduta pubblica, all'apertura della busta contenente la documentazione tecnica per gli operatori partecipanti e ammessi, al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo che risultano essere i seguenti:

LOTTO 1:

- allegato 03_all. 2 offerta-tecnica.pdf.p7m
- imposta di bollo.pdf.p7m

LOTTO 2:

- 03_All. 2 Offerta-Tecnica.pdf.p7m
- progetto tecnico.pdf.p7m

LOTTO 3:

- 1 prot_int 0006443 del 26-03-2024 - allegato 03_all. 2 offerta-tecnica.pdf.p7m
- 1.1 carta di identita Giacobini.pdf.p7m
- 1.2 F23 - offerta tecnica.pdf.p7m
- 2. Progetto tecnico.pdf.p7m
- 3. Relazione.pdf.p7m

LOTTO 4

- 03_All. 2 Offerta-Tecnica.pdf.p7m
- IMPOSTA DI BOLLO_OFFERTA TECNICA.pdf.p7m
- PLANIMETRIA .pdf.p7m.pdf.p7m
- RELAZIONE TECNICA.....pdf.p7m

LOTTO 5

- 1. prot_int 0006443 del 26-03-2024 - allegato 03_all. 2 offerta-tecnica.pdf.p7m
- 1.1 carta di identità Giovanni Lo Giudice.pdf.p7m
- 1.2 - f23 - offerta tecnica.pdf.p7m
- 2. Progetto Tecnico.pdf.p7m
- 2.1 Progetto Tecnico.pdf.p7m.p7m

- 3. relazione illustrativa.pdf.p7m
- 4. PROGETTO GESTONALE.pdf.p7m

LOTTO 6

- 03_All. 2 Offerta-Tecnica.pdf.p7m
- IMPOSTA DI BOLLO_OFFERTA TECNICA.pdf.p7m
- RELAZIONE TECNICA + ELABORATI.pdf.p7m

LOTTO 7

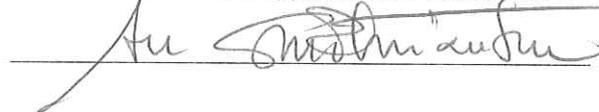
- f23 - offerta tecnica.pdf.p7m
- Offerta Tecnica.pdf.p7m
- patente di guida.pdf.p7m
- Progetto Tecnico.pdf.p7m
- Relazione.pdf.p7m

Alle ore 13:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica ed aggiorna a successiva data da concordare il proseguo delle operazioni di gara in seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto

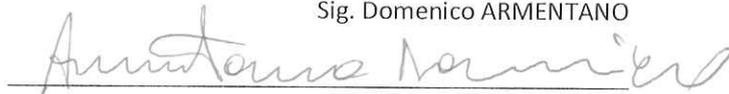
Il Presidente

Avvocato Giuseppina Maria Patrizia SURACE



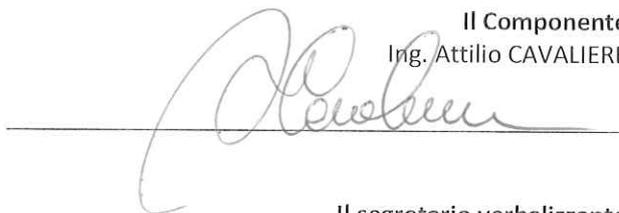
Il Componente

Sig. Domenico ARMENTANO



Il Componente

Ing. Attilio CAVALIERE



Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Maria Antonella RUSSO



DELEGA

Io sottoscritto GIACOBINI FEDERICO, nato a Villapiana il 01/12/1952 codice fiscale GCBFRC52T01B903M numero carta d'identità AT4076015 delego GIACOBINI RUGGIERO ANTONIO, nato a Trebisacce il 13/11/1989 codice fiscale GCBRGR89S13L3530 numero carta d'identità AV5008009, a presenziare al mio posto alla presentazione in seduta pubblica documentazione amministrativa e apertura tecnica delle concessioni d'uso dei lotti il 20/05/2024 alle ore 12:00 presso la sede municipale del comune di Villapiana per le finalità d'oggetto, riguardante la mia partecipazione al lotto numero 3.

Data e luogo

Villapiana Lido il 17/05/2024

Firma del delegante



Firma del delegato

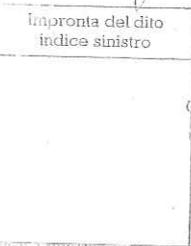


In allegato i documenti firmati dei presenti.

Cognome: GIACOBINI
 Nome: RUGGIERO ANTONIO
 nato il: 13/11/1989
 (atto n. 204 P. J. S. A.)
 a: TREBISACCE (CS)
 Cittadinanza: ITALIANA
 Residenza: VILLAPIANA
 Via: VIA GIUSEPPE MASSAPRA II 3
 Stato civile: CELIBE
 Professione: PIZZAIOLO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura: cm. 171
 Capelli: CASTANI
 Occhi: CASTANI
 Segni particolari: ==



Firma del titolare: *Antonio Ruggiero Giacobini*
 VILLAPIANA il 13/10/2014



D'ORDINE DEL SINDACO
 ISTRUTTORE
 Maria Armentano
Maria Armentano

Luca...

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale: **GCBRGR89S13L3530** Sesso **M**

Cognome: **GIACOBINI**
 Nome: **RUGGIERO ANTONIO**
 Luogo di nascita: **TREBISACCE**
 Provincia: **CS**

Data di scadenza: **12/07/2025**

Data di nascita: **13/11/1989**

Dati sanitari regionali