



# COMUNE DI VILLAPIANA

## Provincia di Cosenza

87076 Villapiana – Via Campo della Libertà – Tel. 0981/505004 – Fax  
0981/505677

<http://www.comune.villapiana.cs.it> - email: [protocollo.villapiana@asmepec.it](mailto:protocollo.villapiana@asmepec.it)



### VERBALE DI GARA N. 5 del 23.05.2024

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

### PROCEDURA DI GARA

Oggetto	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO
Importo di gara	€ 111.035,58

### Lotti

N. Lotto	Cig	Oggetto	Importo
LOTTO 1	B0FC69C5B6	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO	€ 16.473,60
LOTTO 2	B0FC69D689	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO	€ 2.304,00
LOTTO 3	B0FC69E75C	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO	€ 35.210,58
LOTTO 4	B0FC69F82F	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO	€ 30.960,00
LOTTO 5	B0FC6A0902	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO	€ 18.172,80
LOTTO 6	B0FC6A19D5	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO	€ 5.148,00
LOTTO 7	B0FC6A2AA8	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO	€ 2.766,60

**PREMESSO**

- Che con primo verbale del 10/05/2024, la Commissione in seduta pubblica ha avviato i lavori di valutazione della documentazione amministrativa ravvisando la necessità di procedere al soccorso istruttorio per le sette domande presentate in relazione ai requisiti di partecipazione;
- Che con secondo verbale del 16/05/2024, la commissione in seduta pubblica ha proseguito con la valutazione della documentazione integrativa per le sette domande presentate, ravvisando la necessità di sospendere nuovamente le operazioni di valutazione per via di quanto espresso dal sig. Russo Gaetano in riferimento alla dichiarazione resa, ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., con cui non risulterebbe la regolarità tributaria e con la quale richiede di essere audito in riferimento alla propria posizione amministrativa;
- Che con terzo verbale del 20/05/2024 la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto con l'audizione del sig. Russo Gaetano, valutando quanto dallo stesso riferito ammissibile ai fini della prosecuzione della domanda.
- Che con quarto verbale del 20.05.2024 la Commissione, in seduta pubblica ha concluso la valutazione della documentazione amministrativa per tutti gli O.E. partecipanti e ammessi per i singoli lotti e, senza soluzione di continuità ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dagli O.E. ammessi, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
G.R.F. Società a responsabilità limitata semplificata	Ammessa al prosieguo
Giovanni Lo Giudice	Ammessa al prosieguo
Federico Giacobini GCB	Ammessa al prosieguo
VOGLIA DI CESARINI CARMELA	Ammessa al prosieguo
Damiano Cosimo De Noia	Ammessa al prosieguo
Intermed Sud	Ammessa al prosieguo
CALA' MARIA VALENTINA	Ammessa al prosieguo

**CIO' PREMESSO**

In data 23.05.2023 alle ore 09:00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per gli Operatori Economici.

Al termine di dette operazioni, la Commissione procede al calcolo della media per assegnare alla singola offerta il punteggio tecnico totale.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione del punteggio, si è ottenuto il punteggio complessivo riparametrato per il singolo candidato e per il singolo lotto, come riassunto nella tabella che segue:

Partecipante	Punteggio
--------------	-----------



G.R.F. Società a responsabilità limitata semplificata	50.0
Giovanni Lo Giudice	50.0
Federico Giacobini GCB	50.0
VOGLIA DI CESARINI CARMELA	50.0
Damiano Cosimo De Noia	50.0
Intermed Sud	50.0
CALA' MARIA VALENTINA	50.0

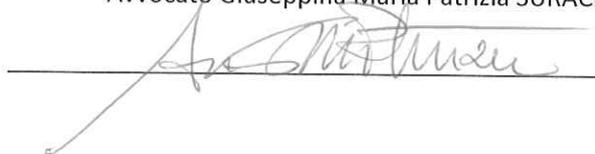
Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà il concorrente, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 09:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

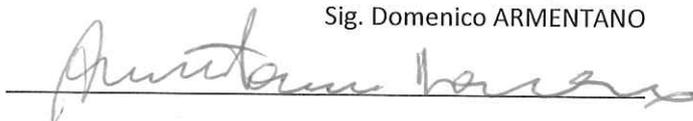
**Il Presidente**

Avvocato Giuseppina Maria Patrizia SURACE



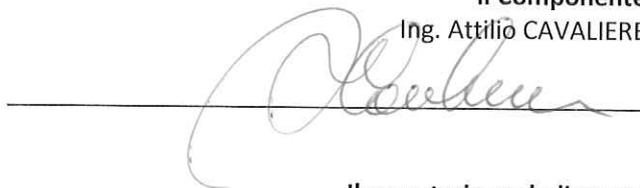
**Il Componente**

Sig. Domenico ARMENTANO



**Il Componente**

Ing. Attilio CAVALIERE



**Il segretario verbalizzante**

Dott.ssa Maria Antonella RUSSO

