



COMUNE DI VILLAPIANA

Provincia di Cosenza

87076 Villapiana – Via Campo della Libertà – Tel. 0981/505004 – Fax
0981/505677

<http://www.comune.villapiana.cs.it> - email: protocollo.villapiana@asmepec.it



VERBALE DI GARA N. 6 del 27.05.2024

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA DI GARA

Oggetto	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO
Importo di gara	€ 111.035,58

Lotti

N. Lotto	Cig	Oggetto	Importo
LOTTO 1	B0FC69C5B6	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO	€ 16.473,60
LOTTO 2	B0FC69D689	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO	€ 2.304,00
LOTTO 3	B0FC69E75C	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO	€ 35.210,58
LOTTO 4	B0FC69F82F	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO	€ 30.960,00
LOTTO 5	B0FC6A0902	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO	€ 18.172,80
LOTTO 6	B0FC6A19D5	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO	€ 5.148,00
LOTTO 7	B0FC6A2AA8	CONCESSIONE D'USO DI LOTTI DEL COMUNE DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E COMMERCIALI IN LOCALITA' VILLAPIANA LIDO E VILLAPIANA SCALO	€ 2.766,60

PREMESSO

- Che con primo verbale del 10/05/2024, la Commissione in seduta pubblica ha avviato i lavori di valutazione della documentazione amministrativa ravvisando la necessità di procedere al soccorso istruttorio per le sette domande presentate in relazione ai requisiti di partecipazione;
- Che con secondo verbale del 16/05/2024, la commissione in seduta pubblica ha proseguito con la valutazione della documentazione integrativa per le sette domande presentate, ravvisando la necessità di sospendere nuovamente le operazioni di valutazione per via di quanto espresso dal sig. Russo Gaetano in riferimento alla dichiarazione resa, ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., con cui non risulterebbe la regolarità tributaria e con la quale richiede di essere audito in riferimento alla propria posizione amministrativa;
- Che con terzo verbale del 20/05/2024 la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto con l'audizione del sig. Russo Gaetano, valutando quanto dallo stesso riferito ammissibile ai fini della prosecuzione della domanda.
- Che con quarto verbale del 20.05.2024 la Commissione, in seduta pubblica ha concluso la valutazione della documentazione amministrativa per tutti gli O.E. partecipanti e ammessi per i singoli lotti e, senza soluzione di continuità ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dagli O.E. ammessi, ammettendo tutti i partecipanti al prosieguo;
- Che con quinto verbale del 23.05.2024 la Commissione, in seduta riservata, ha valutato le offerte tecniche con il seguente esito/punteggio riparametrato:

Partecipante	Punteggio
G.R.F. Società a responsabilità limitata semplificata	50.0
Giovanni Lo Giudice	50.0
Federico Giacobini GCB	50.0
VOGLIA DI CESARINI CARMELA	50.0
Damiano Cosimo De Noia	50.0
Intermed Sud	50.0
CALA' MARIA VALENTINA	50.0

CIO' PREMESSO

In data 27.05.2024 alle ore 17:20, il Presidente dà inizio alla seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare la lettura dei punti assegnati in ragione delle offerte tecniche presentate e l'apertura della busta "C" per gli Operatori Economici partecipanti e ammessi.

Il presidente dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
G.R.F. Società a responsabilità limitata semplificata - P.IVA:03694080783 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Favale Francesco
Giovanni Lo Giudice - P.IVA:01817250788	NO	/

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
Federico Giacobini GCB - P.IVA:03084290786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Giacobini Federico
VOGLIA DI CESARINI CARMELA - P.IVA:03871300780 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	/
Damiano Cosimo De Noia - P.IVA:02577280783 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	/
Intermed Sud - P.IVA:03056630787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	/
CALA' MARIA VALENTINA - P.IVA:02648500789 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	/

La commissione procede con la verifica della firma digitale dei documenti presentati dagli O.E. nelle rispettive buste C constatando quanto segue:

LOTTO	Concorrente	Documenti firmati digitalmente ante 26.04.2024 ore 12:00
1	G.R.F. Società a responsabilità limitata semplificata - P.IVA:03694080783	SI
5	Giovanni Lo Giudice - P.IVA:01817250788	SI
3	Federico Giacobini GCB - P.IVA:03084290786	SI
4	VOGLIA DI CESARINI CARMELA - P.IVA:03871300780	NO
7	Damiano Cosimo De Noia - P.IVA:02577280783	SI
6	Intermed Sud - P.IVA:03056630787	NO
2	CALA' MARIA VALENTINA - P.IVA:02648500789	BUSTA ECONOMICA NON PRESENTE

Considerato che il bando prevede la sola firma digitale al 26.04.2024 ore 12:00 di tutti i documenti (Amministrativi, Tecnici ed Economici) senza marcatura temporale;

Dato che ai soli fini informatici si è reso necessario, per gli O.E. partecipanti, acquisire marcature temporali;

A seguito del possibile disallineamento tra la firma digitale del documento, così come perentoriamente imposta al 26/04/2024 ore 12:00 e la successiva marcatura temporale imposta dalla piattaforma per la presentazione dei documenti, la commissione chiede ai due operatori la cui offerta economica non risulta temporalmente nei termini di inviare l'offerta economica firmata digitalmente senza l'apposizione di marcatura temporale.

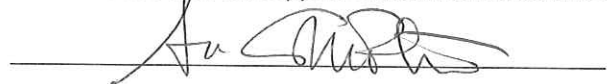
In virtù di quanto sopra, posta ogni riserva in ordine alla valutazione dell'offerte economiche pervenute e che perverranno, la Commissione rinvia la prosecuzione della procedura di gara all'esito del deposito richiesto e fissa i lavori in seduta pubblica per giovedì 30 maggio 2024 ore 12:10.

Alle ore 19:10 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Avvocato Giuseppina Maria Patrizia SURACE



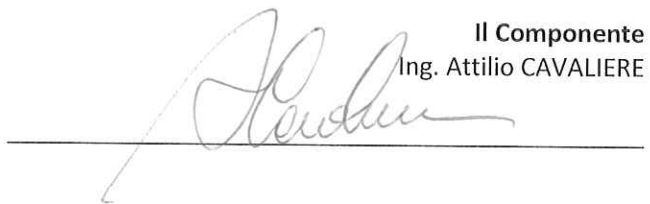
Il Componente

Sig. Domenico ARMENTANO



Il Componente

Ing. Attilio CAVALIERE



Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Maria Antonella RUSSO

