



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. NOCARA

Comuni Associati

Comune di Nocara, Comune di Francavilla Marittima, Comune di Cerchiara di Calabria, Comune di Plataci, Comune di San Lorenzo Bellizzi, Comune di Rocca Imperiale, Comune di Villapiana, Comune di Albidona, Comune di Alessandria del Carretto, Comune di Canna, Comune di Roseto Capo Spulico

Sede: Via Antonio Caputi, 41 - 87070 - CERCHIARA DI CALABRIA (CS)

- pec: c.u.c.nocara@pec.comune.cerchiara.cs.it

Tel. 0981.991007

COMUNE DI FRANCAVILLA MARITTIMA (CS)

- - FRANCAVILLA MARITTIMA (CS) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. CFAVCP-000123D Cod. Istat 078056

VERBALE DI GARA N. 5 del 04/10/2024

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Proposta di aggiudicazione

SEDUTA PUBBLICA

| | |
|------------------------------|--|
| Oggetto | Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di "Rigenerazione Urbana, volta a ridurre situazioni di emergenza e degrado sociale Zona Silva" Codice CUP: E13B23000040001 – Comune di Francavilla Marittima |
| CIG | B2D4F60D0B |
| Importo a base d'asta | € 229.812,67 |
| Scelta del contraente | Procedura Aperta |
| Struttura proponente | Comune di Francavilla Marittima |
| Modalità | TELEMATICA |

L'anno 2024 il giorno 23 del mese di Settembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n.44 del 14.09.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, e successiva Rettifica Determina n. 47 del 16/09/2024 composta da:

- Ing. Francesco Cascardi Presidente;
- Ing. Massimo Scuderi Componente;
- Geom. Domenico Armentano Componente;
- Geom. Maria Grazia CATALDI Segretaria Verbalizzante

alle ore 17:30, si è riunita presso Comune di Villapiana.

PREMESSO

- Che con verbale n. 01 in data 17/09/2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 02 in data 18/09/2024, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative ad una parte degli operatori economici;
- Che con successivo verbale n. 03 in data 19/09/2024, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alla restante parte degli operatori economici;
- Che con successivo verbale n. 04 in data 25/09/2024, qui interamente richiamato, in seduta pubblica ha reso pubblico l'esito del punteggio tecnico, oltre all'apertura della busta economica con l'assegnazione dei punteggi ed il rinvio della seduta pubblica al fine di dar corso al sub-procedimento di esame delle giustificazioni ex art. 110 del D.Lgs 36/2023;

CIO' PREMESSO

la Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Francesco Cascardi, alla presenza dei commissari:

- Ing. Massimo Scuderi Componente;
- Geom. Domenico Armentano
- Geom. Maria Grazia CATALDI segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

| Concorrente | Presente | Rappresentante |
|---|----------|----------------|
| Conte Elio | NO | NESSUNO |
| M&P studio srl | NO | NESSUNO |
| Operating srl | NO | NESSUNO |
| DESING2GO ARCHITETTI E INGEGNERI ASSOCIATI SRL | NO | NESSUNO |
| IN.GENA ENGINEERING STP s.a.s. | NO | NESSUNO |
| Marotta Giuseppe | NO | NESSUNO |
| SIDOTI ENGINEERING SRL | NO | NESSUNO |
| STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI | NO | NESSUNO |
| SOCIETY OF ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L. | NO | NESSUNO |
| MEDAARCH SRL STP | NO | NESSUNO |
| CERVAROLO INGEGNERIA SRL | NO | NESSUNO |
| microscape architecture urban design architetti associati | NO | NESSUNO |

| | | |
|-----------------------|----|---------|
| Guido Biagio Marcello | NO | NESSUNO |
| SIM INGEGNERIA S.R.L. | NO | NESSUNO |

Si prende atto dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

| Concorrente | Punteggio |
|---|-----------|
| Conte Elio | 34.36 |
| M&P studio srl | 86.93 |
| Operating srl | 49.09 |
| DESING2GO ARCHITETTI E INGEGNERI ASSOCIATI SRL | 71.59 |
| IN.GENA ENGINEERING STP s.a.s. | 33.95 |
| Marotta Giuseppe | 68.11 |
| SIDOTI ENGINEERING SRL | 46.64 |
| STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI | 76.7 |
| SOCIETY OF ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L. | 85.91 |
| MEDAARCH SRL STP | 40.5 |
| CERVAROLO INGEGNERIA SRL | 80.8 |
| microscape architecture urban design architetti associati | 73.64 |
| Guido Biagio Marcello | 31.3 |
| SIM INGEGNERIA S.R.L. | 90.0 |

Si prende atto dei ribassi degli operatori contenuti nelle offerte economiche dei concorrenti, con il risultato che segue:

| Partecipante | Informazioni busta economica | Ribasso Economico Offerto (%) |
|--------------|---|-------------------------------|
| Conte Elio | Nome file: C BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.72 MB Impronta MD5: 685b77b6703b889a1f2fa728d38ac2cc | 27.0 |

| | | |
|--|--|-------|
| M&P studio srl | <p>Nome file: BUSTA C.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.15 MB</p> <p>Impronta MD5: e36d473b95561e4df56d8e49d460b ac7</p> | 2.01 |
| Operating srl | <p>Nome file: All 4 Schema Offerta economica .pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.54 MB</p> <p>Impronta MD5: ec5110042b7feff083253336016863 e4</p> | 30.0 |
| DESING2GO ARCHITETTI E INGEGNERI ASSOCIATI SRL | <p>Nome file: 01_offerta economica.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.10 MB</p> <p>Impronta MD5: 5eab44a6bec2229c121c4ff5e4e5d8 1b</p> | 5.33 |
| IN.GENA ENGINEERING STP s.a.s. | <p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA .zip-1.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.39 MB</p> <p>Impronta MD5: 0185daca1872560e157dca3f2ea01b 72</p> | 36.01 |
| Marotta Giuseppe | <p>Nome file: BUSTA ECONOMICA_ZONA SILVA_B2D4F60D0B.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.93 MB</p> <p>Impronta MD5: ac48beb0e27f226e08fd4cdbcb5346 45</p> | 35.5 |
| SIDOTI ENGINEERING SRL | <p>Nome file: BUSTA C.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.11 MB</p> <p>Impronta MD5: bfd1c84cc26d09e8483a7f3410e8d9 9f</p> | 13.0 |
| STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI | <p>Nome file: BUSTA C ZONA SILVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.15 MB</p> <p>Impronta MD5: b635e6e4bcf1bf2bd7ae4d08a201c2 98</p> | 27.91 |

| | | |
|---|---|--------|
| SOCIETY OF ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L. | <p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.20 MB</p> <p>Impronta MD5: 1b1c653e1283bcf5a7f04d3e22ecc 6e</p> | 3.5 |
| MEDAARCH SRL STP | <p>Nome file: Busta C Offerta economica.rar</p> <p>Dimensione file: 0.16 MB</p> <p>Impronta MD5: 7527611f01fca924e922f64c187c941 0</p> | 17.89 |
| CERVAROLO INGEGNERIA SRL | <p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.77 MB</p> <p>Impronta MD5: 8c41998e0fc0e8aded18047856c711 f2</p> | 10.0 |
| microscape architecture urban design architetti associati | <p>Nome file: BUSTA C offerta Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.18 MB</p> <p>Impronta MD5: 1d6f176e83fd4147738559349bc551 45</p> | 42.0 |
| Guido Biagio Marcello | <p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA ZONA SILVA.zip.p7m.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.21 MB</p> <p>Impronta MD5: 0431403213a1e91d7e90ebe0559fd 126</p> | 31.168 |
| SIM INGEGNERIA S.R.L. | <p>Nome file: BUSTA OFF. ECONOMICA.7z.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.15 MB</p> <p>Impronta MD5: c4107ec77dc8aa468705137dad0c1 64f</p> | 12.5 |

Successivamente a tale operazione, si procede all'attribuzione dei punteggi dell'offerta economica delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

| Concorrente | Punteggio Offerta Economica |
|-------------|-----------------------------|
|-------------|-----------------------------|

| | |
|---|-------|
| Conte Elio | 9.568 |
| M&P studio srl | 7.379 |
| Operating srl | 9.669 |
| DESING2GO ARCHITETTI E INGEGNERI ASSOCIATI SRL | 8.135 |
| IN.GENA ENGINEERING STP s.a.s. | 9.847 |
| Marotta Giuseppe | 9.833 |
| SIDOTI ENGINEERING SRL | 8.893 |
| STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI | 9.6 |
| SOCIETY OF ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L. | 7.8 |
| MEDAARCH SRL STP | 9.182 |
| CERVAROLO INGEGNERIA SRL | 8.663 |
| microscape architecture urban design architetti associati | 10.0 |
| Guido Biagio Marcello | 9.706 |
| SIM INGEGNERIA S.R.L. | 8.844 |

Stabilito quando sopra si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

| Concorrente | Punteggio | | |
|--|-----------------|-------------------|--------|
| | Offerta Tecnica | Offerta Economica | Totale |
| Conte Elio | 34.36 | 9.568 | 43,928 |
| M&P studio srl | 86.93 | 7.379 | 94,309 |
| Operating srl | 49.09 | 9.669 | 58,759 |
| DESING2GO ARCHITETTI E INGEGNERI ASSOCIATI SRL | 71.59 | 8.135 | 79,725 |
| IN.GENA ENGINEERING STP s.a.s. | 33.95 | 9.847 | 43,797 |
| Marotta Giuseppe | 68.11 | 9.833 | 77,943 |
| SIDOTI ENGINEERING SRL | 46.64 | 8.893 | 55,533 |
| STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI | 76.7 | 9.6 | 86,300 |
| SOCIETY OF ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L. | 85.91 | 7.8 | 93,710 |

| | | | |
|---|-------|-------|--------|
| MEDAARCH SRL STP | 40.5 | 9.182 | 49,682 |
| CERVAROLO INGEGNERIA SRL | 80.8 | 8.663 | 89,463 |
| microscape architecture urban design architetti associati | 73.64 | 10.0 | 83,640 |
| Guido Biagio Marcello | 31.3 | 9.706 | 41,006 |
| SIM INGEGNERIA S.R.L. | 90.0 | 8.844 | 98,844 |

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

| Concorrente | Punteggio | | |
|---|-----------------|-------------------|---------------|
| | Offerta Tecnica | Offerta Economica | Totale |
| SIM INGEGNERIA S.R.L. | 90.0 | 8.844 | 98,844 |
| M&P studio srl | 86.93 | 7.379 | 94,309 |
| SOCIETY OF ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L. | 85.91 | 7.8 | 93,710 |
| CERVAROLO INGEGNERIA SRL | 80.8 | 8.663 | 89,463 |
| STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI | 76.7 | 9.6 | 86,300 |
| microscape architecture urban design architetti associati | 73.64 | 10.0 | 83,640 |
| DESING2GO ARCHITETTI E INGEGNERI ASSOCIATI SRL | 71.59 | 8.135 | 79,725 |
| Marotta Giuseppe | 68.11 | 9.833 | 77,943 |
| Operating srl | 49.09 | 9.669 | 58,759 |
| SIDOTI ENGINEERING SRL | 46.64 | 8.893 | 55,533 |
| MEDAARCH SRL STP | 40.5 | 9.182 | 49,682 |
| Conte Elio | 34.36 | 9.568 | 43,928 |
| IN.GENA ENGINEERING STP s.a.s. | 33.95 | 9.847 | 43,797 |
| Guido Biagio Marcello | 31.3 | 9.706 | 41,006 |

Verificato che la richiesta di giustificazioni per offerta anomala è stata trasmessa dalla C.U.C. con protocollo n. 2982 del 25.09.2024

Si procede all'apertura delle buste relative alle giustificazioni pervenute, come da tabella che segue:

| Partecipante | Informazioni busta economica | Data e ora di arrivo | Protocollo |
|-----------------------|--|-----------------------------|-----------------------|
| SIM INGEGNERIA S.R.L. | <p>Nome file: Relazione_Giustificazione_Silva_definitiva.pdf.p7m.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.12 MB</p> <p>Impronta MD5: 382c546ef309af1343f2d6086aca8ca9</p> | 27/09/2024 11:08 | n.3010 del 27/09/2024 |

Si continua con la verifica delle giustificazioni pervenute, con i risultati seguenti:

| Concorrente | Offerta esclusa |
|-----------------------|------------------------|
| SIM INGEGNERIA S.R.L. | NO |

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di SIM INGEGNERIA S.R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 98.844;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta SIM INGEGNERIA S.R.L. con sede in VIA DELLA REPUBBLICA 77, Cosenza (CS), 87100, che ha offerto il ribasso del 12,5000% dodici,cinquemila}%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 201.086,09, cui vanno aggiunti € 0,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 201.086,09.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 18:15

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente della Commissione di Gara
f.to Ing. Francesco Cascardi**

**Componente:
f.to Ing. Massimo Scuderi**

**Componente:
f.to Geom. Domenico Armentano**

**Il segretario verbalizzante:
Geom. Cataldi Maria Grazia (non presente)
f.to Ing. Francesco Cascardi**
